

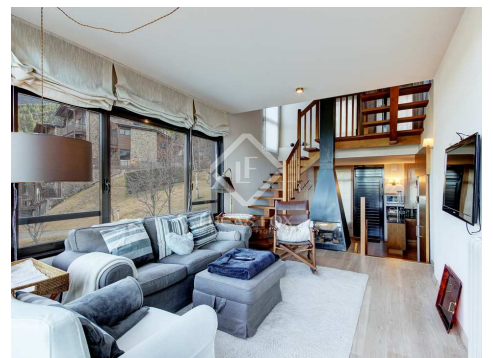
340 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

**340 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

**3**                      **2**                      **88m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Maison exclusive au pied des pistes de La Cerdagne

Triplex exclusif situé au pied des pistes dans la station de ski de Masella. Cette charmante propriété est située dans l'un des endroits par excellence, pour pouvoir pratiquer des sports de nature à tout moment de l'année.

Entièrement rénové, ses matériaux de qualité et son design exquis en font un bel appartement pour s'évader et profiter d'un environnement sans égal.

Il est réparti sur trois étages confortables séparés par quelques marches qui, en réalité, différencient les pièces, en offrant une intimité sans la sensation de briser et de séparer l'ensemble qu'elles forment.

Une conception architecturale fonctionnelle sans perdre le style ouvert qui la caractérise.

Au premier étage se trouve un salon spacieux entouré de grandes fenêtres qui l'intègrent à l'espace extérieur et le relie à une grande terrasse. Trois marches donnent accès à la cuisine-salle à manger et à une salle de bain complète avec douche.

À l'étage supérieur, deux chambres, une avec lits superposés et une autre simple, abritent la zone nuit, ainsi qu'une salle de bain complète à usage commun.

Le dernier étage offre cette intimité qui caractérise ceux situés dans les zones les plus élevées, avec une chambre double et également une grande armoire intégrée.

Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, avec leur propre lumière naturelle et le confort chaleureux offert par une cheminée ultramoderne.

La propriété dispose d'une place de parking et d'un débarras.

Dépenses communautaires 242 €/trimestre

IBI annuel 122,38 €



[lucasfox.fr/go/cer49080](https://lucasfox.fr/go/cer49080)

Vue sur la montagne, Terrasse,  
Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior,  
Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

340 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

**3**                    **2**                    **88m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne