

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 1 chambre avec 1,900m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

**1 500 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa avec 1 chambre avec 1,900m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Cerdanya**

Espagne » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## **Possibilité de réhabiliter une Masía à La Ceranya**

Excellente opportunité d'investissement dans la région de Cerdanya.

Une ferme à réhabiliter avec possibilité de construire cinq logements.

Possibilité de construire un espace rural et d'héberger différentes options de services à proposer dans un environnement naturel privilégié.

Elle s'étend sur un terrain de 1 600 m2 offrant une multitude de possibilités.

Il dispose de zones déjà réhabilitées grâce à un projet antérieur qui a été interrompu pour des raisons personnelles.

Attenant et faisant partie de la propriété, un vaste jardin de 1 900 m2 non constructible mais, avec possibilité d'usages multiples et divers, complète cette propriété.

Une opportunité d'investissement unique dans la Cerdagne française de plus en plus développée.

Il a une orientation imbattable et est situé à proximité de maisons exclusives nouvellement construites, mais sans perdre l'intimité et l'environnement naturel qu'offre son emplacement.



[lucasfox.fr/go/cer49281](https://lucasfox.fr/go/cer49281)

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 1 chambre avec 1,900m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne