

640 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 25721

4 2 230m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

640 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 25721

4 **2** **230m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison jumelée à Prats et Sansor en Cerdagne

Excellente propriété jumelée à vendre en Cerdagne. Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus connus du quartier de Prats et Sansor.

Il est réparti sur deux étages, de 100 m² et 115 m² respectivement, obtenant ainsi un espace à chaque étage qui offre un confort typique d'une grande propriété comme celle-ci.

Au rez-de-chaussée, 40 m² sont utilisés comme garage et le reste sert de maison. L'étage supérieur est distribué en grandes pièces. Tous bénéficient de la lumière naturelle, apportant chaleur et confort dans tous leurs coins.

Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine indépendante spacieuse avec vue sur le jardin. De plus, un salon spacieux présidé par une cheminée et de grandes fenêtres qui nous rappellent à tout moment le lien étroit qu'il entretient avec la nature.

Deux chambres doubles également à cet étage et une salle de bain complète pour satisfaire tous les besoins.

Au deuxième étage, en plus de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète, un très grand espace à double usage ; un salon confortable et un espace bureau polyvalent, mais principalement conçu pour un espace de travail. Tout cela sous des plafonds et des poutres en bois et entouré de matériaux naturels qui apportent de la chaleur aux sols et au reste de la construction.

Des espaces verts communs font partie de ce complexe, ce qui nous permet également de profiter d'un agréable jardin communautaire.

Une excellente opportunité d'investissement en Cerdagne.

IBI annuel 448,68 €



lucasfox.fr/go/cer49492

Vue sur la montagne, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior,
Débarras

Contactez-nous à propos de cette propriété

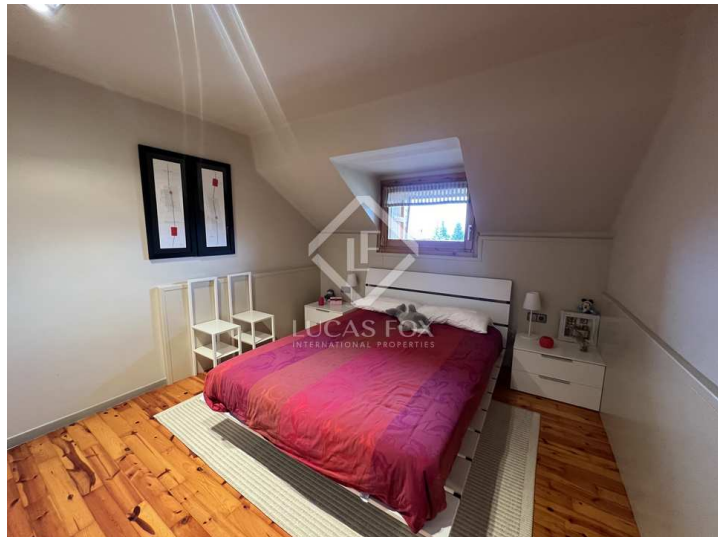
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

640 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 25721

4 **2** **230m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne