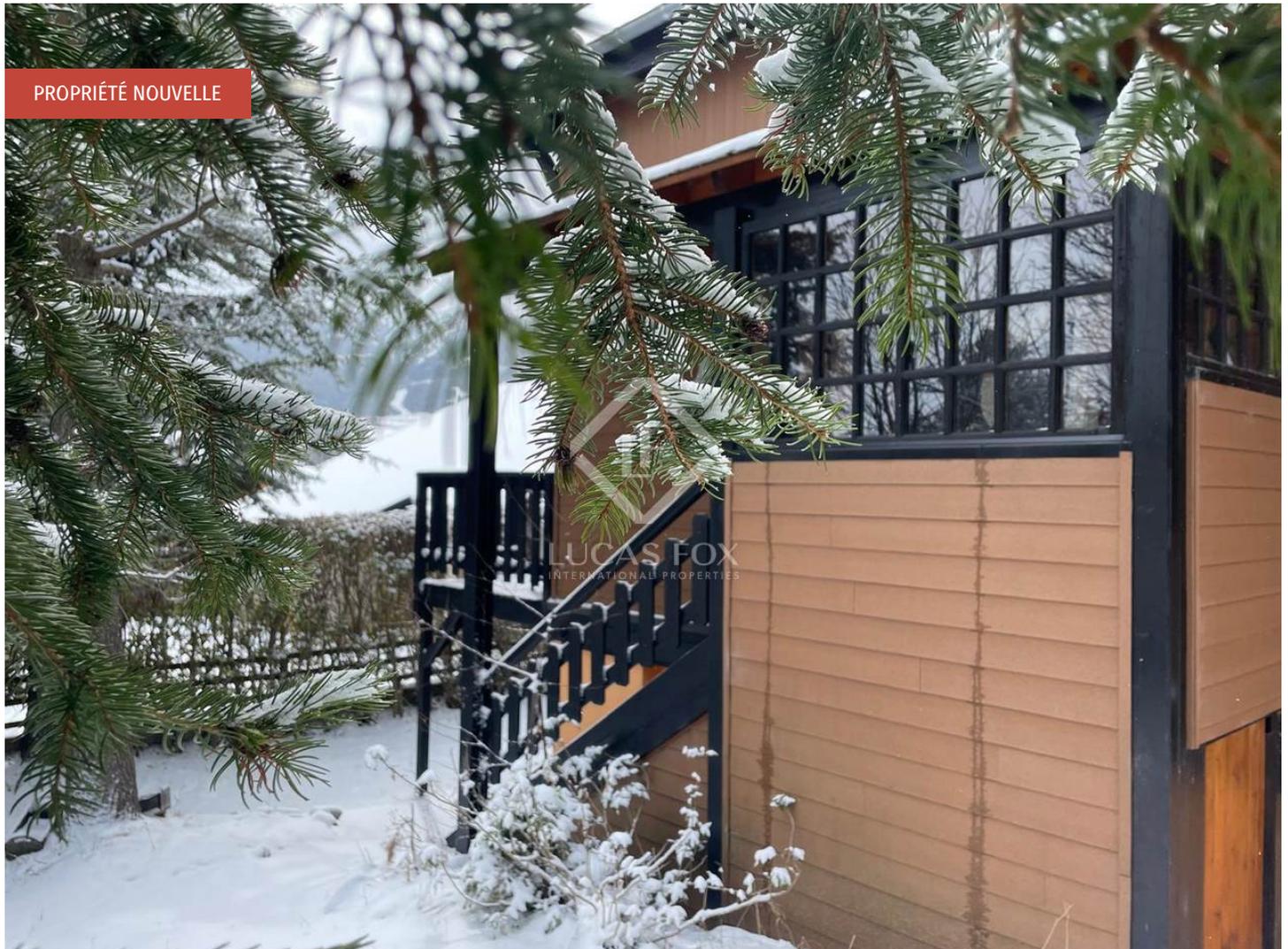


274 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Maison avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne**

Espagne » La Cerdanya » 66210

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

## 274 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison avec 3 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 66210

**3** **2** **71m<sup>2</sup>** **456m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle à vendre en Cerdagne française

La Cabanasse. Nous vous présentons ce magnifique chalet situé dans un quartier calme et résidentiel, idéal pour profiter d'un contact direct avec les montagnes. En entrant, nous sommes accueillis par un grand et bel espace ouvert où se trouvent un salon avec foyer, parfait pour se détendre les nuits froides, une salle à manger et une cuisine qui vous invite à partager des moments privilégiés en famille et entre amis.

Au même étage, vous trouverez une chambre cosy et une salle de bain avec toilettes séparées. En montant au premier étage, nous complétons l'espace nuit avec deux chambres ainsi qu'un charmant couloir qui s'ouvre sur le séjour, créant une atmosphère lumineuse et cosy.

Au rez-de-jardin, on trouve un garage avec espace pour divers rangements, ainsi qu'un espace bureau qui comprend une chambre, une salle de bain avec douche et une petite cuisine (d'une hauteur inférieure à 1,80 m), idéale pour recevoir. visites ou comme espace indépendant.

Une belle terrasse ne pouvait manquer, accessible depuis le séjour, qui est orientée plein sud et offre une vue latérale sur la montagne. C'est l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou un dîner au coucher du soleil. Ce chalet est sans aucun doute un endroit où vous pourrez créer des souvenirs inoubliables.



[lucasfox.fr/go/cer55459](https://lucasfox.fr/go/cer55459)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,  
Garage, Éclairage naturel, Vues, Exterior,  
Cuisine ouverte, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

## 274 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

### Maison avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 66210

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne