

855 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 300m² de jardin a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17538

4	3	165m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

855 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 300m² de jardin a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17538

4 **3** **165m²** **300m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

MAISON INDIVIDUELLE 5 et 6 / JARDIN PRIVÉ / TABLE, La Cerdanya

NOUVELLE CONSTRUCTION.

(livraison prévue printemps 2026)

Résidence Sant Julià (TARTERA).

MAISON 5 et 6 / Prix à partir de 855 000 €

4h/3b 165m²

Jardin privé

Maison unifamiliale nouvellement construite appartenant au complexe résidentiel Sant Julià, Tartera (district municipal de Das).

Maison 5 répartie sur trois étages / Maison 6 répartie sur deux étages (suite au rez-de-chaussée).

La maison a 162 m², répartis sur trois étages.

Ils disposent d'un garage au rez-de-chaussée pour une voiture (maison 5) et pour deux voitures (maison 6).

Urbanisation située dans un quartier exceptionnel et très calme : aucun bruit, exposition sud-ouest, magnifiques vues panoramiques...

Les maisons sont indépendantes pour assurer une intimité totale, leur orientation est excellente offrant de longues heures de lumière naturelle et des vues imbattables. De plus, toutes les maisons disposent d'un parking privé et de locaux de rangement de type « box » au sous-sol.

Les jardins sont privés, allant de 120 à 390 m², et l'aménagement intérieur est spacieux avec des espaces baignés de lumière naturelle.



lucasfox.fr/go/cer56704

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

855 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 300m² de jardin a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17538

4	3	165m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Un emplacement emblématique dans les Pyrénées catalanes, avec vue sur des montagnes telles que la Sierra del Cadí ou la Tosa de Alp, entre autres, nous offre un endroit imbattable pour vivre ou passer des périodes de vacances.

6 maisons unifamiliales

Excellente orientation et vues

4 chambres (une suite au rez-de-chaussée)

Cote énergétique A

Parking et local de stockage de type box

Enclave naturelle

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

855 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 300m² de jardin a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17538

4 **3** **165m²** **300m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne