

480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 50m² de jardin a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17539

3	3	140m²	995m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 50m² de jardin a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17539

3	3	140m²	995m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Charme et tranquillité à Pleta de Saga

Située dans l'une des communautés les plus calmes et les plus complètes de La Cerdagne, cette maison confortable à Pleta de Saga offre une vie entourée de nature et de confort. Orienté plein sud, il bénéficie de la lumière naturelle tout au long de la journée et fait partie d'une communauté privée avec des espaces communs idéaux pour les loisirs : un espace barbecue isolé, des courts de tennis, une aire de jeux pour enfants et de grands jardins.

La maison est répartie sur trois niveaux :

- Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall qui mène à une cuisine fermée, une salle de bain invités et un salon-salle à manger lumineux avec accès direct au jardin privé, parfait pour profiter en famille ou entre amis.
- Le premier étage abrite une chambre principale avec une salle de bain attenante et accès à une terrasse ensoleillée, ainsi que deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète.
- Sur la mezzanine, idéale comme espace polyvalent, on accède à une autre terrasse d'où l'on peut profiter d'agréables vues sur l'environnement naturel.

La propriété comprend un parking fermé et un grand débarras, offrant une solution pratique pour ranger du matériel de sport, des vélos ou des articles saisonniers.

Depuis la suite parentale et le loft, vous pourrez profiter d'une vue dégagée et relaxante sur le paysage typiquement cérétan.

Une propriété parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité, la communauté et la qualité de vie au cœur de la Cerdagne.



lucasfox.fr/go/cer59203

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Court de tennis, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Terrain de basket, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 50m² de jardin a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17539

3	3	140m²	995m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne