

348 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

348 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66760

3 **2** **113m²** **11m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison unifamiliale à Porta

Située dans le pittoresque village de Porta, à côté de Porte-Puymorens et à quelques minutes des stations de ski, cette confortable maison individuelle est un excellent choix pour les escapades en montagne et une résidence permanente.

Il fait partie d'une communauté tranquille de seulement cinq maisons qui partagent un grand jardin commun, idéal pour profiter du plein air en famille ou entre amis dans un cadre naturel privilégié.

La maison s'étend sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, idéal pour se détendre après une journée à la neige ou en montagne. La cuisine ouverte, avec son bar, est intégrée à la pièce de vie principale, offrant fonctionnalité et chaleur. Cet étage est complété par un hall d'entrée et une salle de bains pour invités.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres – deux doubles et une simple – ainsi qu'une salle de bain complète. Depuis ces chambres, vous profiterez d'une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Côté équipements, la maison dispose du chauffage électrique et d'une charmante cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids. Elle dispose également d'un garage fermé pouvant accueillir une voiture et d'un espace de rangement supplémentaire, un atout très apprécié dans les maisons de montagne.

Située au cœur des Pyrénées, cette maison offre un accès immédiat aux activités de toute l'année : ski alpin et de fond en hiver, randonnées pédestres, VTT, escalade et même pêche à la belle saison. Son emplacement privilégié vous permettra de profiter de la tranquillité de la nature environnante, tout en étant proche d'Andorre, de Puigcerdà et d'Ax-les-Thermes, avec tous les services et loisirs qu'offrent ces villes.

Une propriété de caractère, parfaite pour les amoureux de la montagne.



lucasfox.fr/go/cer60730

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

348 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66760

3 **2** **113m²** **11m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne