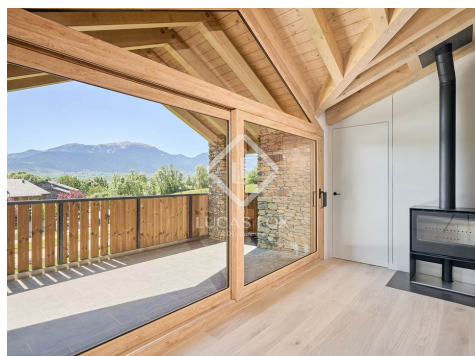


815 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17539

4	3	230m <sup>2</sup>	5.900m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

815 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

### DERNIÈRES UNITÉS DISPONIBLES! Maisons de ville à vendre à La Pleta de All, La Cerdagne

#### DERNIÈRES UNITÉS DISPONIBLES !!

Profitez de cette opportunité pour acheter les trois dernières unités parmi les 24 options proposées !

Découvrez ces quatre maisons jumelées situées dans un environnement privilégié, La Pleta de All, entourées d'espaces verts et dotées d'une piscine commune à l'usage exclusif des propriétaires.

Chacune comprend quatre chambres doubles et trois salles de bains, dont une attenante à la chambre principale. Spacieux séjour/salle à manger et cuisine séparée.

La véranda offre un espace extérieur où vous pourrez partager des moments uniques.

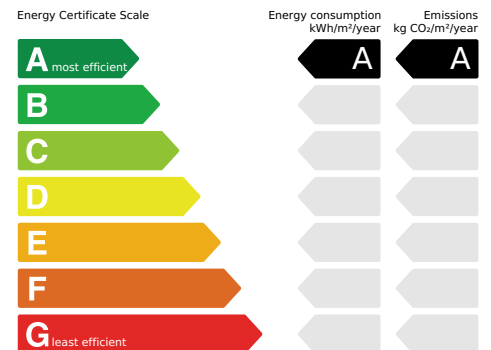
Chaque maison se compose de deux étages pour la pièce de vie principale et d'un sous-sol aménagé en garage et en espace de rangement. Elles sont conçues pour optimiser la lumière naturelle et les vues.

- Surfaces et modèles : (Taxes non comprises)
  - Maison 13 : 825 000 €
  - Maison 14 : 815 000 €
  - Maison 15 : 835 000 €
  - Maison 16 : 850 000 € (RÉSERVÉE)
- Répartition et caractéristiques :
  - La résidence principale comprend deux étages, avec un sous-sol faisant office de garage et d'espace de rangement.
  - Jardin privatif pour chaque logement et espaces verts communs.
  - Piscine communautaire réservée à l'usage exclusif des propriétaires.
  - Cheminée dans les pièces à vivre pour plus de chaleur et d'ambiance.
  - Style décoratif nordique, avec des lignes épurées et des tons clairs.
  - Chauffage au sol pour un confort thermique optimal.
  - Alimentation durable : panneaux photovoltaïques et énergie aérothermique pour une meilleure efficacité énergétique.
  - Une excellente luminosité naturelle dans toutes les pièces et une orientation privilégiée pour profiter du soleil.
- Livraison et planification :



[lucasfox.fr/go/cer62407](https://lucasfox.fr/go/cer62407)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

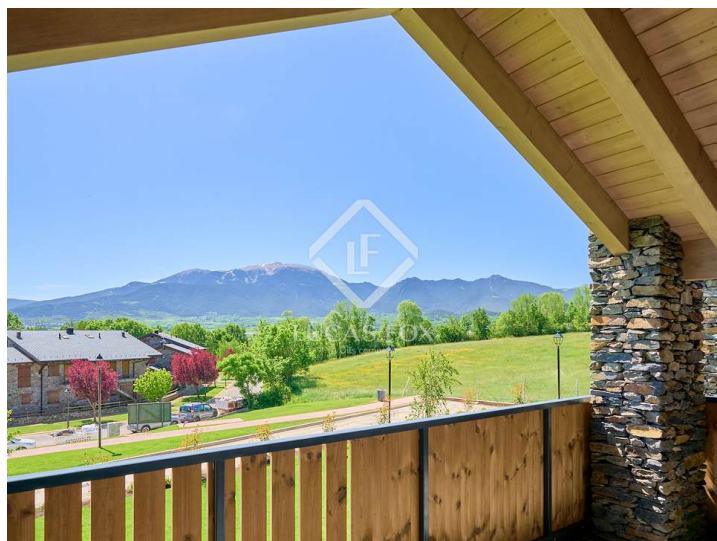


815 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

- Date de livraison prévue : premier trimestre 2026.

Ne manquez pas l'occasion de faire votre réservation !



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne