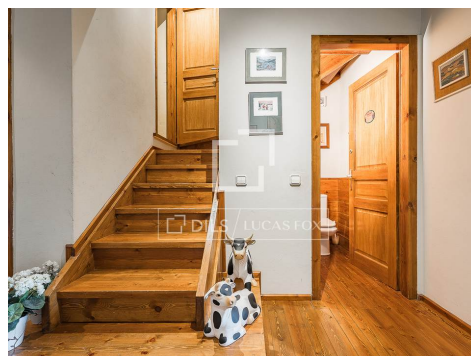
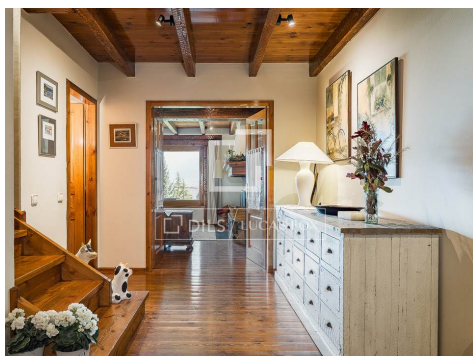


1 245 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17539

5	5	215m <sup>2</sup>	2.693m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne



1 245 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

### Maison individuelle avec jardin privé et vue panoramique en Cerdagne

Située dans le célèbre quartier résidentiel de Pleta de Bolvir, l'un des plus prisés de Cerdagne, cette propriété offre un cadre privilégié avec un club social, une piscine commune, un court de paddle-tennis et un service de sécurité. De plus, l'ensemble du complexe partage un jardin commun, garantissant un extérieur harmonieux et soigné.

La maison est située dans la partie supérieure du lotissement, offrant une plus grande tranquillité, loin du bruit de la route. Depuis le salon principal, grâce à de grandes fenêtres, vous pourrez profiter d'un panorama naturel sur la majestueuse Tosa d'Alp et la vallée de la Cerdagne. Le salon bénéficie d'un accès direct au jardin privé exposé plein sud, offrant une lumière naturelle tout au long de la journée.

La maison dispose de 167,57 m<sup>2</sup> de surface habitable construite, plus 15,92 m<sup>2</sup> de terrasses et un porche, répartis sur trois étages qui allient espace, confort et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert une cuisine séparée entièrement équipée. Le spacieux salon-salle à manger, dominé par une chaleureuse cheminée, s'ouvre directement sur le jardin, créant ainsi une connexion idéale entre l'intérieur et l'extérieur. Des toilettes invités complètent cet étage.

Au premier étage se trouvent trois chambres lumineuses, dont deux avec accès direct à une agréable terrasse avec vue sur la nature environnante. On y trouve également deux salles de bain complètes et un espace supplémentaire pratique situé au-dessus du garage, idéal pour un espace de rangement, un bureau ou un espace polyvalent.

L'étage supérieur abrite une suite parentale spectaculaire, remarquable par son espace, son intimité et son confort. Elle dispose d'un dressing, d'une salle de bain complète, d'une cheminée et d'un accès à une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la vallée, idéale pour se détendre en toute saison.

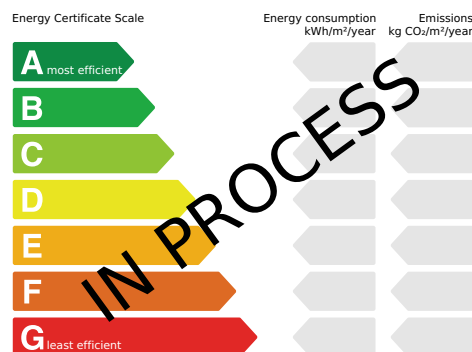
La maison dispose également d'un garage privé attenant à la façade nord de la propriété, d'une superficie de 29,78 m<sup>2</sup>, et d'un espace jardin privatif au sud.

Une maison idéale pour une résidence principale et secondaire, parfaite pour ceux qui recherchent l'intimité, la vue, une orientation sud et la qualité de vie dans l'un des endroits les plus exclusifs de la région.



[lucasfox.fr/go/cer62434](https://lucasfox.fr/go/cer62434)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Court de padel, Vues, Vue panoramique, Sécurité, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Balcon

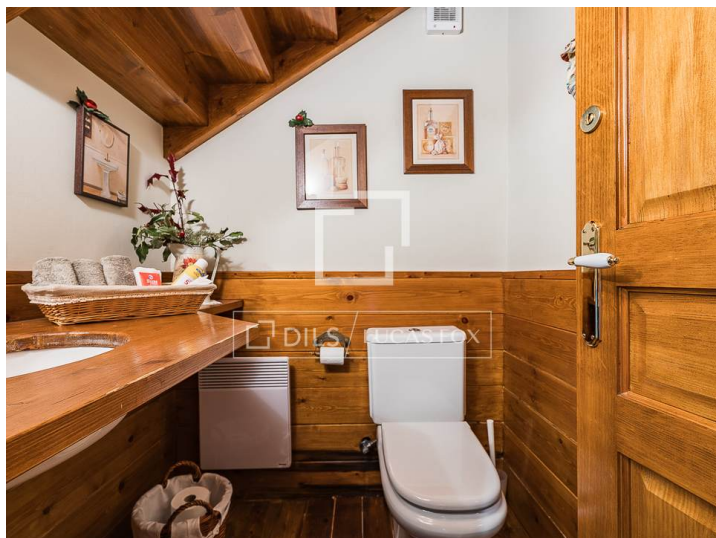


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 245 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne