

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

4            3  
Chambres    Salles de bains



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à La Cerdanya, Espagne

### Maison de ville exclusive sur le parcours de golf de Fontanals, La Cerdanya

Maison de ville d'angle exclusive avec vue panoramique sur le parcours de golf de Fontanals – Cerdagne

Au cœur du prestigieux golf de Fontanals, l'un des quartiers les plus prisés de Cerdagne, se trouve cette magnifique maison d'angle, qui allie élégance, confort et un environnement naturel incomparable.

Répartie sur deux étages et une mezzanine, cette propriété se distingue par son design fonctionnel et ses pièces spacieuses et lumineuses.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale en toute saison. Depuis la véranda couverte, vous pourrez admirer une vue imprenable sur les montagnes, un lieu parfait pour se détendre ou profiter du plein air. Une cuisine séparée et entièrement équipée ainsi qu'une chambre double avec salle de bains privative, situées au même étage, ajoutent confort et praticité à la propriété.

Au premier étage, on trouve trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains complète et un espace ouvert aux multiples possibilités : salle de jeux, bureau ou salon. La mezzanine, avec son ambiance intime et modulable, apporte une touche d'exclusivité et une sensation d'espace supplémentaire.

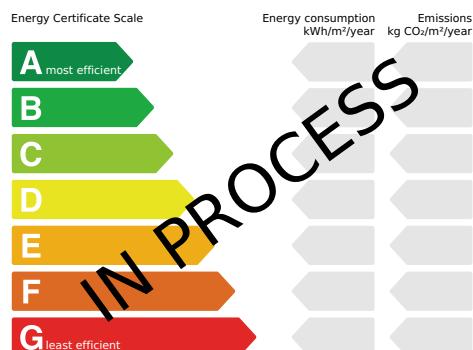
La propriété comprend une place de parking fermée de type box, avec un espace de rangement supplémentaire, et fait partie d'une communauté avec un jardin commun bien entretenu, idéal pour profiter des environs et de la tranquillité caractéristique du golf de Fontanals.

Une propriété unique, idéale pour ceux qui recherchent une maison de charme offrant confort et vues incomparables dans l'un des endroits les plus privilégiés de Cerdagne.



[lucasfox.fr/go/cer63532](http://lucasfox.fr/go/cer63532)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Exterior,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à La Cerdanya, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne