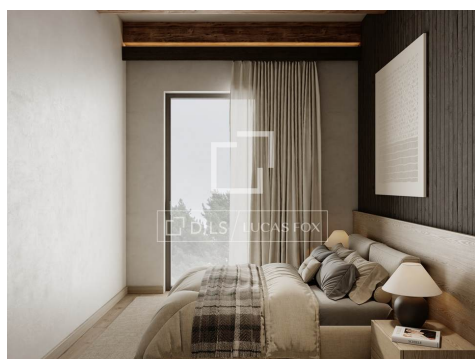
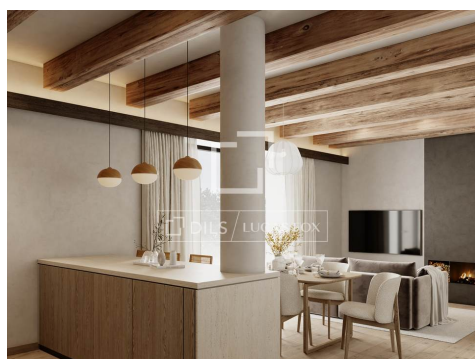


New development

CER65196 Appartements, La Cerdanya, Espagne

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Cerdanya, Espagne, 12 Appartements disponibles

12	2-3	Accordé
Unités disponibles	Chambres	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

New development

CER65196 Appartements, La Cerdanya, Espagne

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Cerdanya, Espagne

Au cœur de Puigcerdà, capitale de la Cerdagne, un projet immobilier exclusif voit le jour, réhabilitant un bâtiment historique qui allie le charme de l'architecture d'origine au confort et aux commodités de la vie contemporaine.

Ce projet propose différentes options d'achat, conçues pour s'adapter à divers modes de vie. D'une part, des appartements avec vue directe sur l'emblématique Plaça Cabrinetty permettent aux résidents de profiter pleinement de l'atmosphère authentique et animée du centre historique. D'autre part, des appartements orientés vers la vallée offrent des vues panoramiques spectaculaires sur le paysage naturel de La Cerdanya, idéaux pour ceux qui recherchent luminosité, espace et un lien privilégié avec la nature.

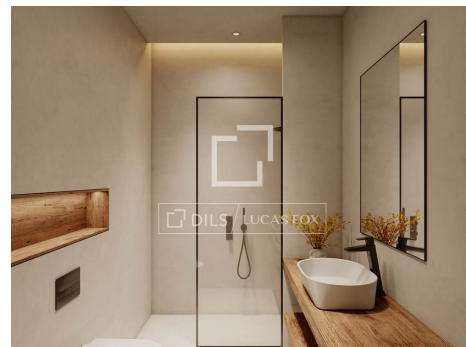
Le programme immobilier propose une variété d'agencements : des appartements avec balcons ou terrasses privatives, parfaits pour profiter de l'air frais et de la vue, aux logements de type duplex, qui offrent plus d'espace et une distribution unique.

Ce programme immobilier bénéficie d'excellentes prestations et services qui garantissent un confort et une fonctionnalité optimaux. L'immeuble est équipé de deux ascenseurs desservant les 25 appartements, assurant ainsi commodité et accessibilité à tous les résidents.

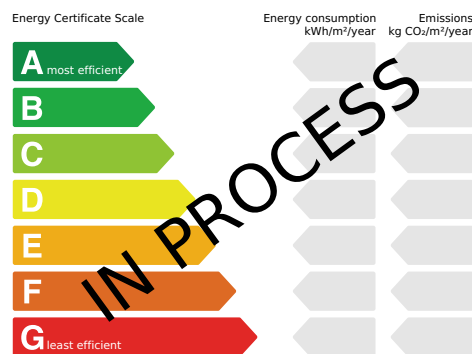
Des places de parking optionnelles sont disponibles au prix de 20 000 €, ainsi que des espaces de stockage à 5 000 € (hors taxes), un atout précieux dans un emplacement aussi central. L'accès au parking se fera par la Plaça Cabrinetty, via un monte-charge, une solution pratique et discrète qui respecte l'intégration du bâtiment dans son environnement historique.

Ces maisons se distinguent par leurs matériaux et finitions de style nordique, soigneusement sélectionnés et de haute qualité, qui leur confèrent chaleur, luminosité et une esthétique intemporelle. Côté confort, l'ambiance est assurée toute l'année grâce au chauffage au sol aérothermique, une solution performante et durable, ainsi qu'à la climatisation.

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans une propriété de caractère, chargée d'histoire et bénéficiant d'un emplacement privilégié, où tradition et modernité se rencontrent au cœur de Puigcerdà.



lucasfox.fr/go/cer65196

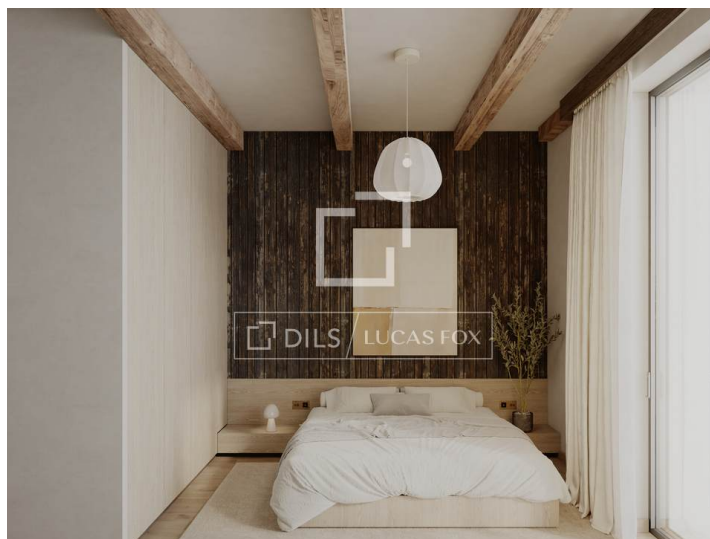


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

New development

CER65196 Appartements, La Cerdanya, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne