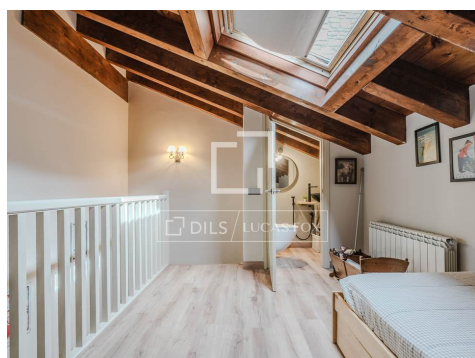


632 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

3 4 114m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

632 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Maison de ville d'angle entièrement rénovée à vendre à Alp, La Cerdanya

Nous vous présentons cette magnifique maison de ville d'angle située à Alp, l'une des villes les plus recherchées de Cerdagne en raison de sa proximité avec les stations de ski de La Molina et de Masella, ainsi que de son excellente desserte vers Puigcerdà et le reste de la région.

La maison a été entièrement rénovée, offrant un équilibre parfait entre fonctionnalité, confort et style contemporain. Son agencement sur plusieurs niveaux sépare clairement les espaces jour et nuit, offrant des espaces confortables et polyvalents pour toute la famille.

La pièce de vie principale de la maison se compose d'un salon-salle à manger lumineux et ouvert avec cuisine, conçu comme un espace convivial et accueillant, propice aux échanges et au bien-être au quotidien. Cette pièce donne directement sur le jardin privatif, un lieu idéal pour se détendre en plein air ou recevoir famille et amis.

Cette propriété comprend deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'un grand espace ouvert à l'étage qui abrite actuellement une troisième chambre avec une salle de bains complète. Cette configuration offre une grande flexibilité et s'adapte aux besoins d'une famille ou de personnes recherchant un espace supplémentaire pour accueillir des invités, aménager un bureau ou un coin détente.

La vue imprenable sur les montagnes et sa situation privilégiée permettent de profiter pleinement du cadre naturel de la Cerdagne tout au long de l'année.

espaces extérieurs et espaces communs

La maison possède un jardin privé et une agréable véranda, idéale pour prendre des repas en plein air et se détendre.

Il fait partie d'un complexe résidentiel doté d'une piscine commune, un atout particulièrement appréciable durant les mois d'été.

De plus, l'étage supérieur dispose d'un balcon d'où l'on peut admirer la vue sur le paysage montagneux qui entoure la ville d'Alp.

Confort et équipement

La maison est équipée d'un système de chauffage télécommandé, vous permettant de gérer la température de la maison de manière efficace et confortable avant même votre arrivée.

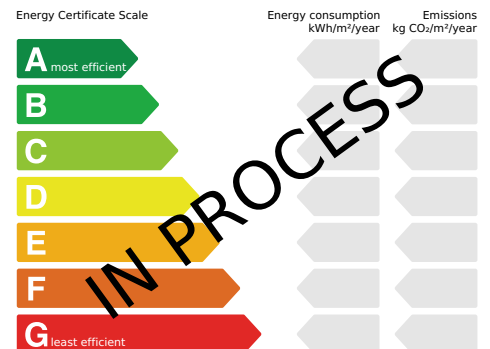
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne



lucasfox.fr/go/cer66883

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Home cinema, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon



632 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Parmi ses atouts, le système d'alarme, les fenêtres à double vitrage et les différents espaces de rangement qui ajoutent à la fonctionnalité de l'ensemble sont particulièrement remarquables.

Données économiques et juridiques

Prix de vente : 670 000 €

Taxes et frais : Le prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

Dépenses annuelles : Informations en attente de mise à jour.

Bien immobilier commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermédiaire immobilier avec le numéro APICAT 1085.

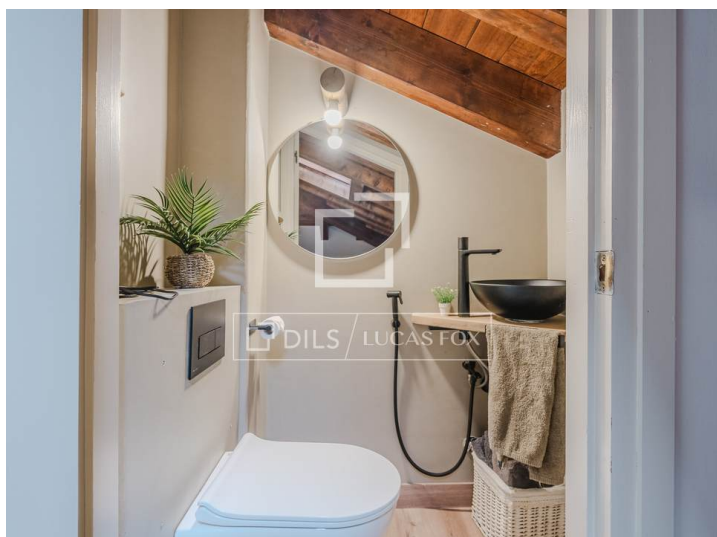
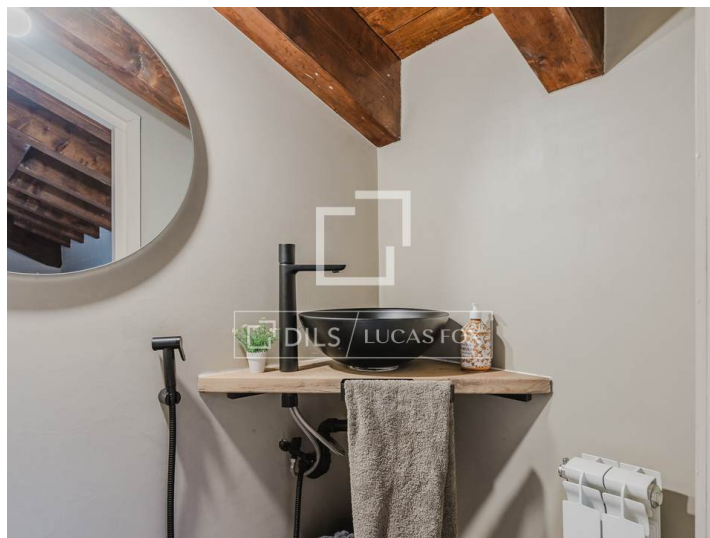
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

632 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne