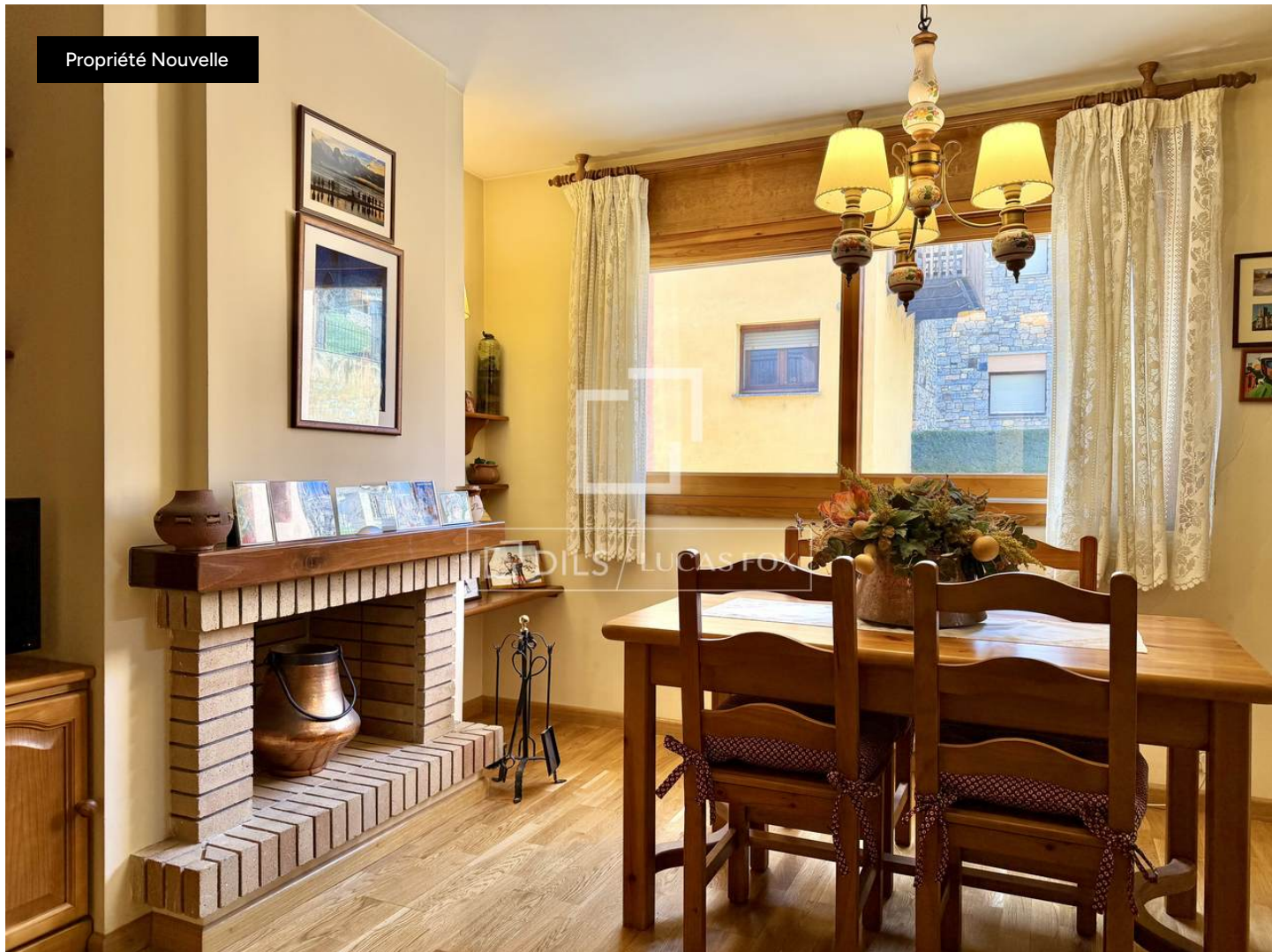


240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 12m² terrasse a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17520

2 1 95m² 12m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 12m² terrasse a vendre à La Cerdanya, Espagne

Appartement extérieur avec terrasse, parking et débarras à vendre à Puigcerdà, La Cerdanya.

Nous vous présentons ce charmant appartement situé à Puigcerdà, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare et de tous les services essentiels de la capitale de la Cerdagne. Un bien idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement dans l'un des secteurs les plus prisés des Pyrénées catalanes.

Lumière, espace et fonctionnalité.

Situé au premier étage d'un immeuble extérieur sans ascenseur, ce bien se distingue par son agencement optimal et la luminosité de ses pièces, grâce à son orientation et aux fenêtres présentes dans le séjour et les chambres.

L'appartement dispose d'une surface construite de 93 m² et d'environ 70 m² de surface utile, judicieusement répartie sur un seul niveau pour offrir praticité et confort au quotidien.

L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante en toute saison. L'entrée se fait par un hall d'entrée avec une porte vitrée qui laisse entrer abondamment la lumière naturelle et accentue la sensation d'espace.

La cuisine est séparée, de type bureau, entièrement fonctionnelle et dispose d'espaces de rangement.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles et une salle de bains complète. L'une des chambres dispose de spacieux placards intégrés offrant un grand espace de rangement, tandis que la seconde chambre donne directement sur une magnifique et vaste terrasse, idéale pour profiter du plein air.

La propriété comprend une place de parking et un local de rangement, ce qui constitue un atout précieux dans le quartier et permet à la fois un espace de rangement supplémentaire et un parking privé.

- Données économiques et juridiques :

Classe énergétique : en attente.

Prix de vente : 240 000 €

Taxes et frais : Le prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

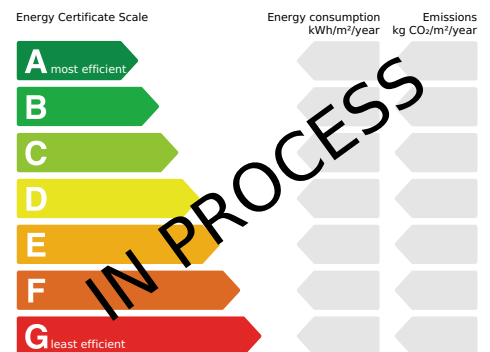
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne



lucasfox.fr/go/cer68520

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Débarras, Armoires encastrées



240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 12m² terrasse a vendre à La Cerdanya, Espagne

Dépenses annuelles : Informations en attente de mise à jour.

Bien immobilier commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermédiaire immobilier avec le numéro APICAT 1085.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne