

390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

2                    1                    93m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

**Appartement confortable de deux chambres avec beaucoup de lumière naturelle, vue dégagée, parking et débarras à Alp.**

Dans la charmante commune d'Alp, ce bel appartement neuf se distingue par sa luminosité exceptionnelle, ses vues agréables et son esthétique montagnarde contemporaine soigneusement travaillée.

Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement d'environ 74 m<sup>2</sup> offre une surface habitable et un agencement fonctionnel et confortable. Le séjour, étonnamment spacieux et baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, offre également une vue dégagée sur la nature environnante.

Le séjour-salle à manger, avec sa cuisine ouverte intégrée, crée un espace moderne et accueillant, idéal pour le quotidien comme pour les loisirs. Les hauts plafonds aux poutres apparentes sont particulièrement remarquables et confèrent du cachet, de la chaleur et une impression d'espace très appréciée dans les maisons de montagne.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, dont une offre une vue agréable, et une salle de bain complète qui dessert toute la maison.

Il est entièrement équipé : réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge, prêt à emménager.

La propriété comprend également une place de parking et un local de rangement dans le même bâtiment.

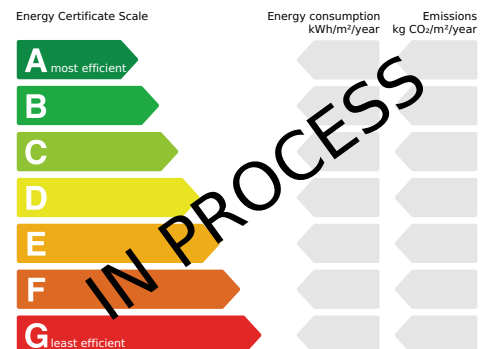
Ce complexe résidentiel comprend des jardins communs et offre un atout unique : un accès direct à la forêt par l'arrière, permettant de profiter de promenades et d'activités de plein air en pleine nature, sans avoir besoin de se déplacer.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent un refuge lumineux et charmant, en lien direct avec la nature, au cœur de la Cerdagne.



[lucasfox.fr/go/cer68576](https://lucasfox.fr/go/cer68576)

Vue sur la montagne, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Chauffage, Armoires encastrées

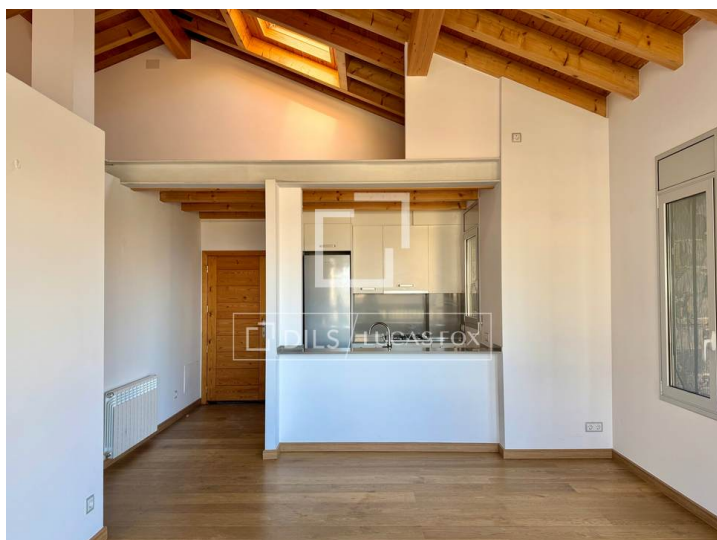
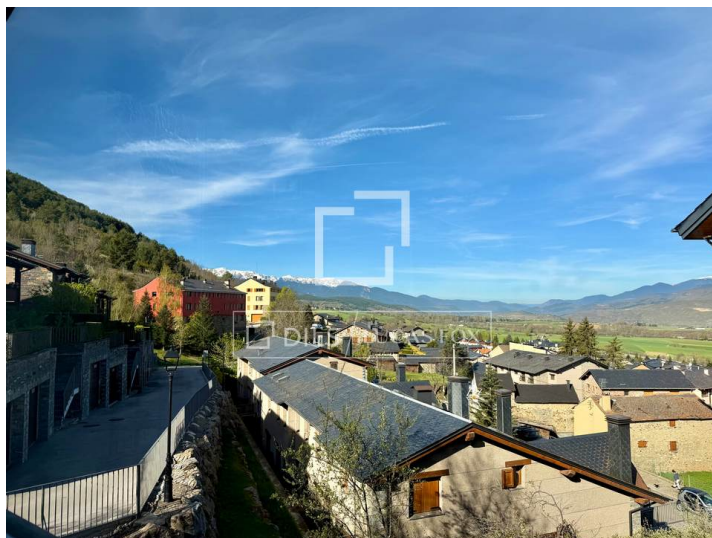


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne