

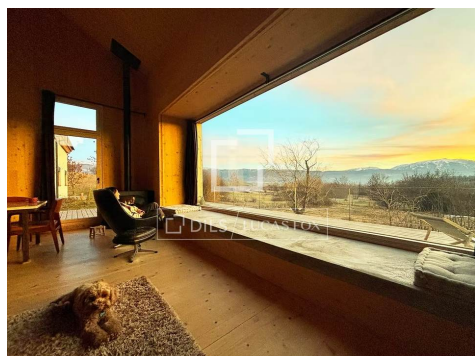
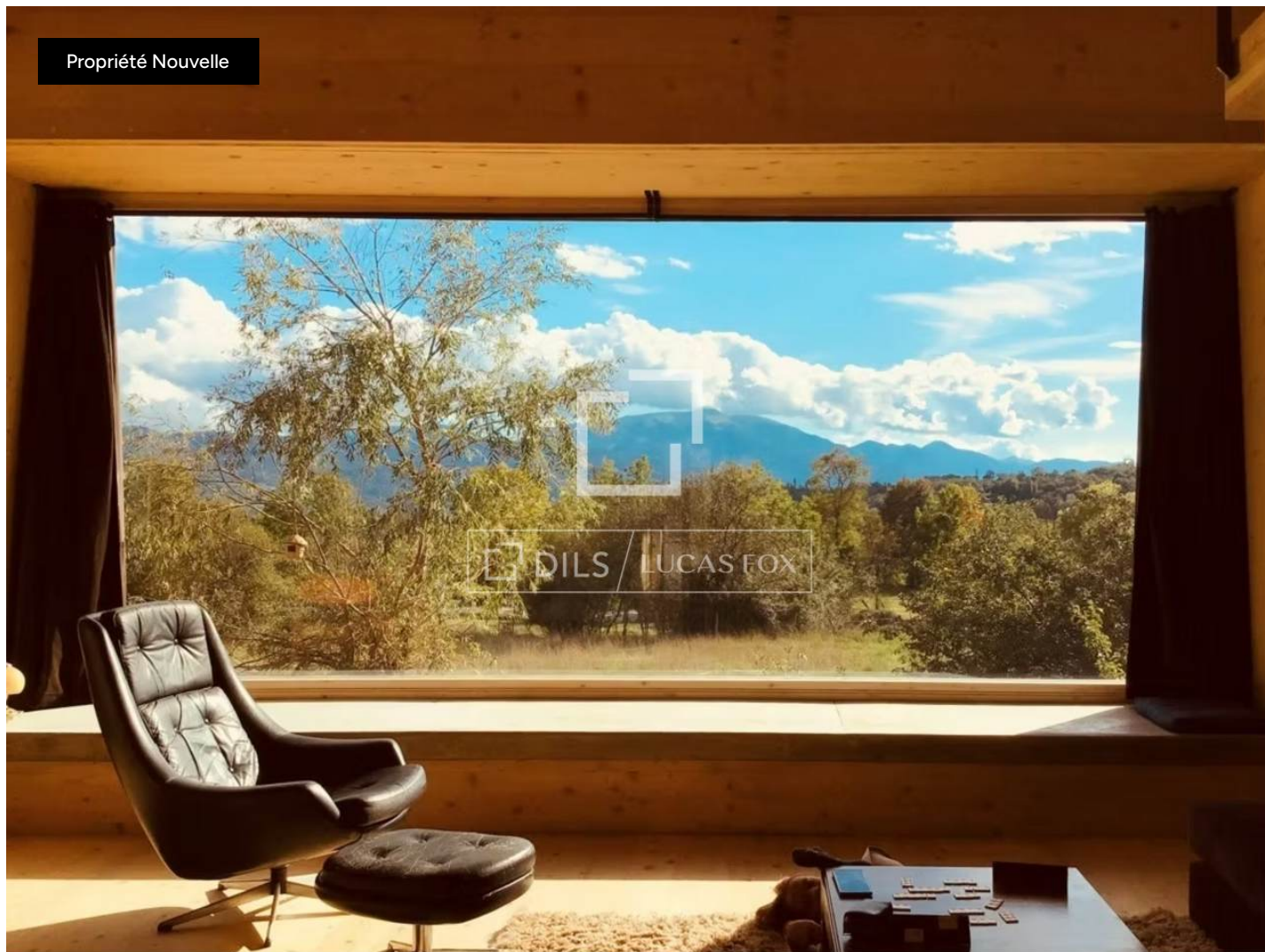
695 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 392m² de jardin a vendre á La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66760

2	2	121m ²	484m ²	392m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 392m² de jardin a vendre á La Cerdanya

Résidence unique et très performante au cœur du quartier le plus lumineux de Cerdagne

Retraite éco-responsable surplombant la Masella dans la Cerdagne française exclusive

Au cœur de l'enclave prisée d'Ur, où la lumière du sud baigne le paysage de la Cerdagne française, se dresse cette résidence exceptionnelle qui redéfinit le concept de luxe contemporain : une fusion parfaite entre architecture d'avant-garde, efficacité énergétique et connexion absolue avec la nature.

Nichée sur un terrain privé de près de 500 m², cette élégante maison passive, construite en CLT (bois lamellé-croisé), incarne le summum de l'innovation et du développement durable. Son orientation sud privilégiée et ses vues imprenables sur la vallée de Cerdagne transforment chaque pièce en un point de vue unique sur un environnement d'une sérénité incomparable.

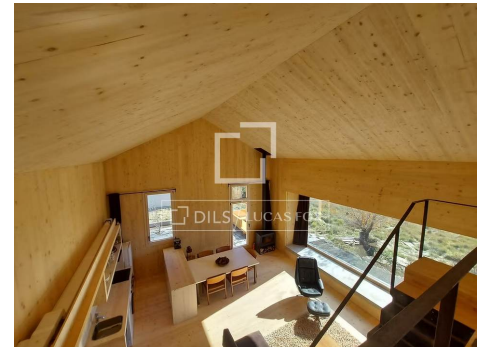
Conçue pour offrir un confort optimal, cette maison atteint des niveaux exceptionnels d'efficacité énergétique, assurant un équilibre thermique naturel tout au long de l'année. Il en résulte une demeure où règnent bien-être, chaleur et sérénité, où chaque détail a été pensé pour améliorer la qualité de vie.

La propriété, totalement indépendante et sans charges de copropriété, s'intègre en parfaite harmonie dans un environnement naturel entouré d'espaces verts, de vignobles et d'un centre équestre à proximité, offrant un style de vie exclusif et intime en harmonie avec le paysage.

À l'intérieur, un espace ouvert et raffiné réunit cuisine, salle à manger et salon dans une esthétique lumineuse et contemporaine. La cheminée apporte du cachet et de la chaleur, tandis que les grandes fenêtres estompent la frontière entre intérieur et extérieur, invitant à savourer chaque instant au contact de la nature.

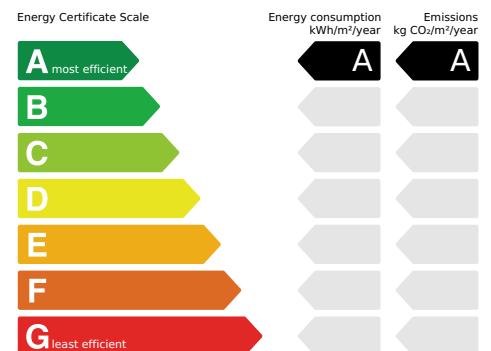
L'extérieur sublime encore l'expérience : un porche élégant surplombant une spectaculaire terrasse en bois de 104 m² crée le cadre idéal pour profiter de levers de soleil dorés et de couchers de soleil inoubliables dans une atmosphère d'intimité absolue.

Cette propriété comprend deux chambres élégantes et deux salles de bains. L'étage supérieur, conçu comme un espace ouvert et modulable, abrite un second salon et un coin bureau, avec la possibilité d'y aménager une troisième suite avec salle de bains, pour répondre aux besoins les plus exigeants.



lucasfox.fr/go/cer68580

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Vues, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée



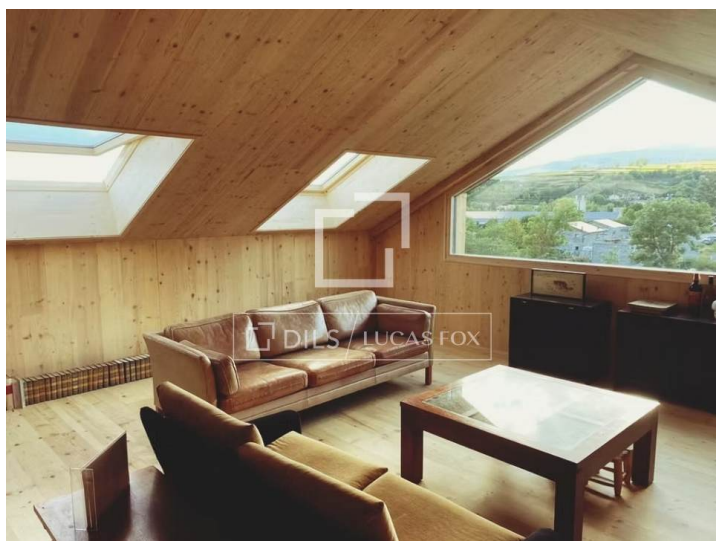
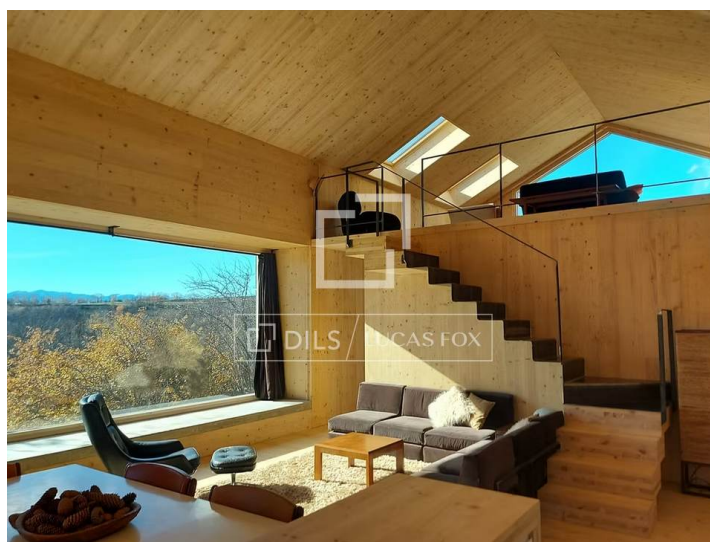
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 392m² de jardin a vendre à La Cerdanya

Une propriété unique, aux lignes épurées et à l'esprit durable, conçue pour ceux qui recherchent non seulement une maison, mais un style de vie exclusif dans l'un des environnements les plus privilégiés des Pyrénées.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne