

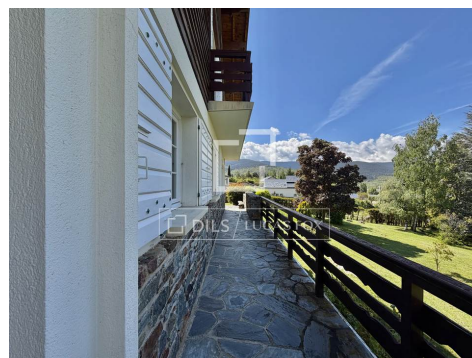
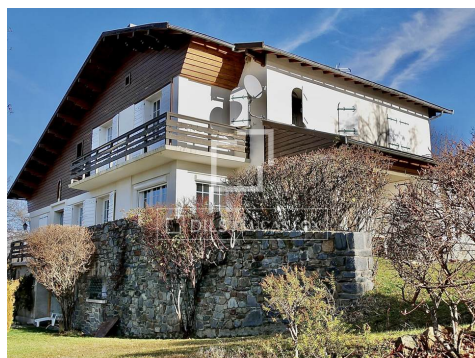
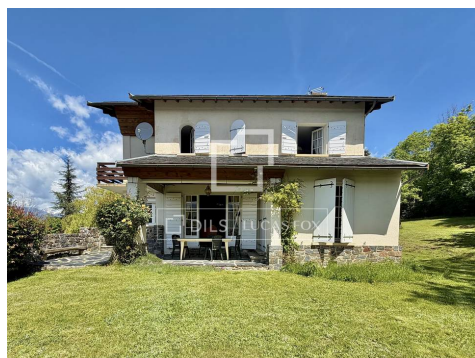
1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 10 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 66340

10 300m² 3.600m²
Chambres Plan Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 10 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Joyau vintage à Osséja : Maison de 1962 avec grand terrain divisible et vues imprenables

Au cœur d'Osséja Dans l'un des villages les plus charmants et ensoleillés de la Cerdagne française, se dresse cette propriété unique datant de 1962.

Conservant intact le charme, la classe et le style architectural de l'époque, cette résidence se distingue par sa présence imposante, sa luminosité incomparable et ses vues spectaculaires sur la vallée. Une distribution exceptionnelle et pleine de caractère

La maison se caractérise par un agencement avant-gardiste pour l'époque, où l'espace et l'intimité sont primordiaux. Un majestueux escalier fait office de couloir. L'étage supérieur est agencé de façon à ce que les pièces donnent à la fois sur l'extérieur et sur le jardin. La grande majorité des chambres disposent d'une salle de bains privative. , un détail de confort exclusif.

- Rez-de-chaussée : Ce niveau abrite un espace de vie indépendant et fonctionnel Idéal pour les invités ou le personnel. Garage fermé en kit.
- Premier étage : Elle comprend une grande salle à manger, un salon avec accès direct au jardin, un bureau, une cuisine avec accès direct au garage et une chambre double avec salle de bains attenante.
- Premier étage : Il abrite la plupart des chambres majestueuses, toutes extérieures et très lumineuses.
- Plan de l'étage mezzanine : Un espace polyvalent qui sert actuellement de deux chambres supplémentaires, mais qui offre de multiples possibilités (salle de jeux, coin lecture ou bureau).

Extérieurs, garage et grand terrain divisible (opportunité d'investissement)
La propriété est située sur un terrain impressionnant de 3 600 m². ce qui garantit une intimité absolue. L'extérieur comprend un garage fermé et un grand parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules. La grande valeur ajoutée de cette propriété réside dans son terrain constructible de près de 800 m² (avec possibilité de subdivision). Grâce à sa situation stratégique et son accès en angle, elle offre une indépendance totale, permettant ainsi la construction d'une seconde propriété ou la vente du terrain.

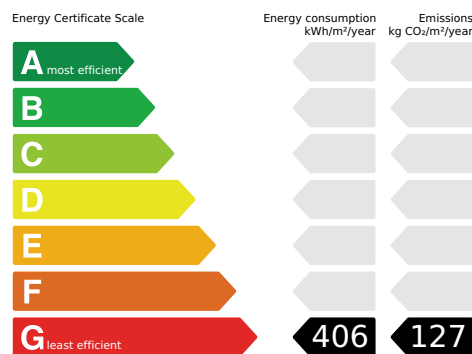
Grâce à la disposition unique de ses chambres avec salles de bains privatives, cette propriété représente une opportunité extrêmement intéressante :

1. En tant que maison unifamiliale de luxe avec le charme du design des années 1960.
2. En tant qu'entreprise de location de vacances très rentable par chambres ou Bed & Breakfast , un modèle en plein essor dans cette région des Pyrénées.



lucasfox.fr/go/cer69181

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 10 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Une maison unique, avec une âme et un potentiel de développement urbain difficile à trouver sur le marché actuel.

Données économiques et juridiques :

- Prix de vente : 1 100 000 €
- Impôts et dépenses : Le prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire ni les frais d'inscription.
- Acheteur en France : La transaction peut être soumise à des conditions spécifiques de TVA ou à des frais d'enregistrement selon le profil de l'acquéreur. Les frais de notaire et les droits de mutation s'élèvent généralement entre 7 % et 8 % pour les biens en revente.
- Dépenses annuelles : Le propriétaire doit payer la taxe foncière et, dans le cas d'une résidence secondaire, la taxe d'habitation .

Bien immobilier commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Intermédiaire immobilier avec numéro APICAT 1085.

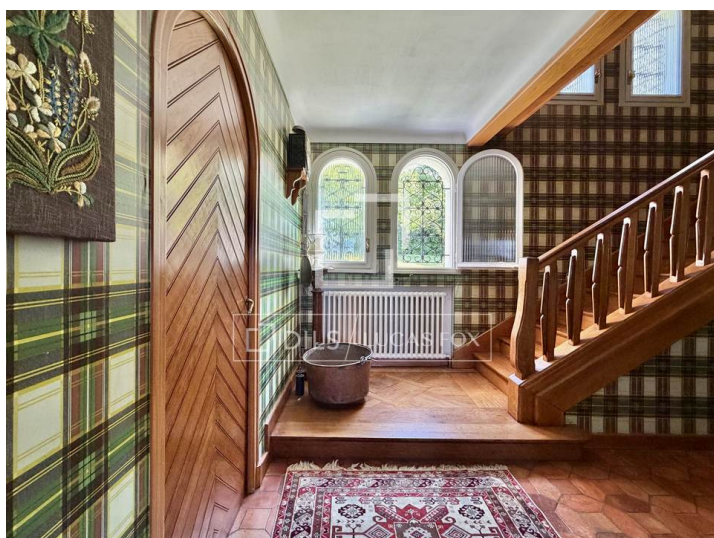
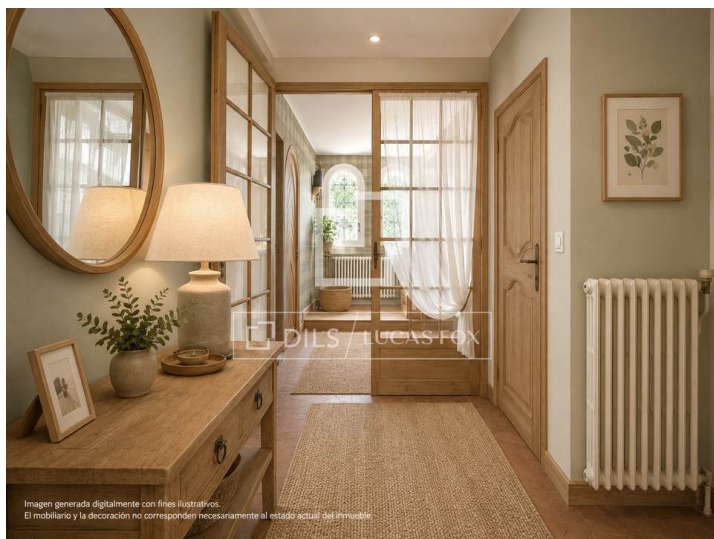
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 10 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne