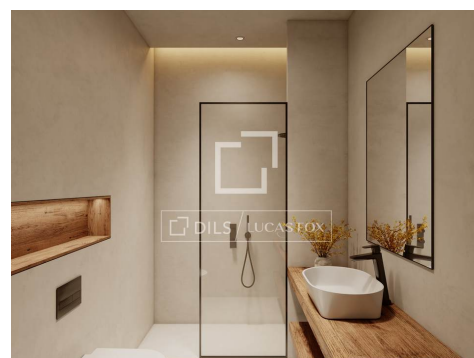
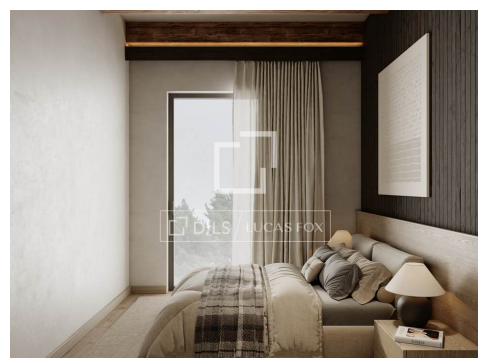
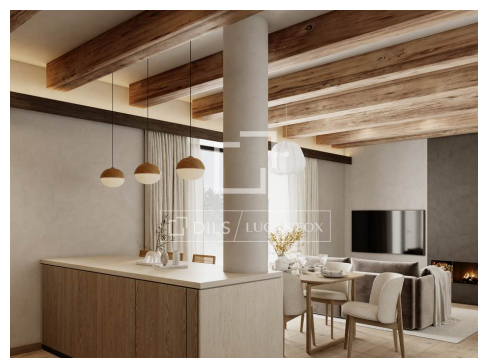


340 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17520

3 2 69m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

340 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Cerdanya, Espagne avec un(e) prix de départ de 280,000 €

Un nouveau programme immobilier exclusif à vendre à Puigcerdà, avec des prix à partir de 280 000 €.

Au cœur de Puigcerdà, capitale de la Cerdagne, ce projet unique est né de la réhabilitation complète d'un bâtiment historique, où le charme de l'architecture d'origine se conjugue au confort et aux commodités de la vie contemporaine.

Ce projet propose une sélection de logements soigneusement choisis, conçus pour s'adapter à différents modes de vie. D'une part, des appartements avec vue directe sur l'emblématique Plaça Cabrinetty permettent aux résidents de profiter de l'atmosphère authentique et animée du centre historique. D'autre part, des logements orientés vers la vallée de Cerdagne offrent de magnifiques panoramas sur le paysage naturel, idéaux pour ceux qui recherchent luminosité, espace et un lien privilégié avec la nature.

Ce programme immobilier propose différents types de biens, notamment des maisons avec balcons et terrasses privatives, idéales pour profiter de l'air pur de la montagne, ainsi que d'élégants duplex offrant plus d'espace et un agencement différencié.

L'immeuble, qui abrite 25 appartements, dispose de deux ascenseurs garantissant confort et accessibilité. Des places de parking (20 000 €) et des espaces de rangement (5 000 €) sont également disponibles en option, un atout exceptionnel dans un emplacement aussi central. L'accès au parking se fait par un monte-charge depuis la Plaça Cabrinetty, une solution discrète qui respecte l'intégration de l'immeuble dans son environnement historique.

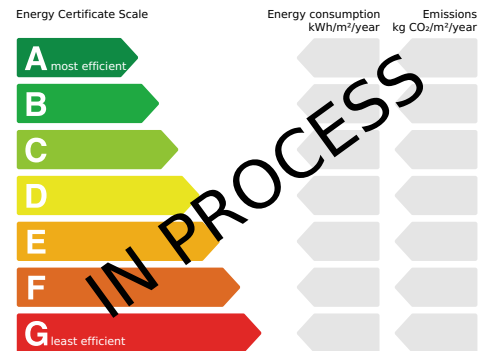
Ces maisons se distinguent par leurs finitions d'inspiration nordique, réalisées avec des matériaux haut de gamme qui offrent chaleur, luminosité et une esthétique intemporelle. Le confort est garanti toute l'année grâce à un système de climatisation performant basé sur un chauffage aérothermique avec chauffage au sol, complété par la climatisation.

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans une propriété de caractère, chargée d'histoire et bénéficiant d'un emplacement privilégié, où tradition et modernité coexistent en parfaite harmonie.



lucasfox.fr/go/cer69238

Vue sur la ville, Nouvellement construit, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

340 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne