

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 960m² de jardin a vendre á La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66760

4	3	240m ²	1.200m ²	960m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 960m² de jardin a vendre á La Cerdanya

Maison individuelle exclusive à vendre en Cerdagne française, à Enveitg.

Nous vous présentons cette propriété exclusive exposée aux quatre vents. Situé dans la ville d'Enveitg Située dans l'une des régions les plus recherchées et prisées de la Cerdagne française, cette propriété unique allie à la perfection la sérénité d'un environnement naturel préservé à la proximité stratégique des commodités et de la Cerdagne catalane.

Design haut de gamme, légèreté et confort.

Construite il y a seulement deux ans avec des matériaux haut de gamme, la maison a une surface habitable d'environ 240 m² sur un terrain généreux de 1 200 m².

Sa conception architecturale a été pensée pour maximiser l'entrée de lumière naturelle dans toutes ses pièces, offrant des espaces spacieux, fonctionnels et parfaitement connectés.

Béton, microciment, fer forgé et bois sont les principaux éléments combinés dans une harmonie exquise.

L'espace nuit est composé de 4 chambres doubles et de 3 salles de bain complètes. conçu selon un concept de confort moderne et avec des matériaux haut de gamme. Un extérieur privé et ensoleillé.

Cette propriété se distingue par son orientation sud incomparable. Garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, le jardin, astucieusement aménagé sur différents niveaux, offre des ambiances distinctes.

- Zone ensoleillée pour profiter du climat de Cerdagne et idéal pour des soirées en toute intimité.
- Espace barbecue indépendant.
- Jardin relié à la forêt.

Efficacité énergétique et durabilité.

Résolument tournée vers l'avenir et soucieuse des économies, cette propriété bénéficie d'un classement énergétique A. Garantissant un haut niveau d'isolation et une consommation minimale, c'est un choix judicieux aussi bien pour les résidences principales que pour les investissements de haut niveau.

Données économiques et juridiques :

- Prix de vente : 1 490 000 €

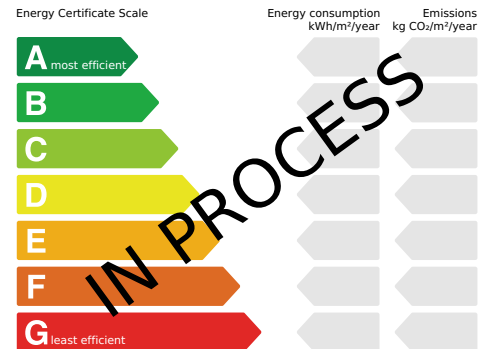
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne



lucasfox.fr/go/cer69364

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Salle de fitness, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Triple vitrage, Système d'alarme, Nouvellement construit, Home cinema, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 960m² de jardin a vendre á La Cerdanya

- Impôts et dépenses : Le prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire ni les frais d'inscription.
- Acheteur en France : S'agissant d'un bien immobilier récent (moins de 5 ans), la transaction peut être soumise à la TVA ou à des frais d'enregistrement spécifiques, selon le profil de l'acquéreur. Les frais de notaire et les droits de mutation s'élèvent généralement entre 7 % et 8 % pour les biens en revente.
- Dépenses annuelles : Le propriétaire doit payer la taxe foncière et, dans le cas d'une résidence secondaire, la taxe d'habitation .

Bien immobilier commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Intermédiaire immobilier avec numéro APICAT 1085.

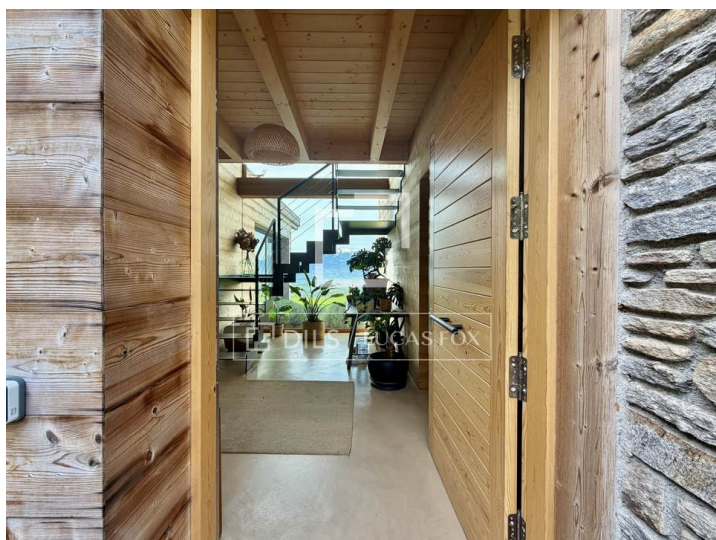
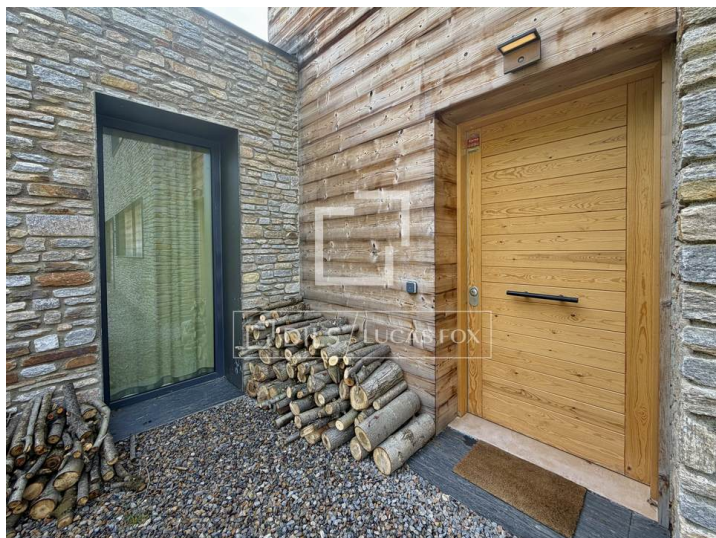
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 960m² de jardin a vendre à La Cerdanya



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne