

220 000 € Bureau - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bureau en excellent état a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17527

188m<sup>2</sup>

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

220 000 € Bureau - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bureau en excellent état a vendre à La Cerdanya, Espagne

**Atelier/entrepôt artisanal de pierre à fort potentiel à Llivia.  
Possibilité d'ajouter une mezzanine et rentabilité  
immédiate.**

L'espace idéal pour votre entreprise entre la Cerdagne catalane et française.

Atelier d'artisan à aire ouverte de 125 m<sup>2</sup> à vendre Située aux abords de Llivia, cette propriété est totalement indépendante, possède son propre accès et fait partie d'un ensemble de seulement deux ateliers.

Caractéristiques:

- Mise à niveau disponible : Possibilité de construire une mezzanine jusqu'à 40 m<sup>2</sup> Supplément pour les bureaux ou l'entrepôt.
- Services: L'établissement est déjà raccordé à l'eau et à l'électricité.
- Emplacement de choix : Située dans une zone industrielle dynamique, à un emplacement stratégique entre les deux pays, cette propriété présente un intérêt logistique et commercial majeur pour les deux marchés.

Idéal pour les ateliers, le stockage, les travailleurs indépendants ou les petites entreprises souhaitant rayonner à l'international.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour programmer une visite !



[lucasfox.fr/go/cer70205](https://lucasfox.fr/go/cer70205)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

220 000 € Bureau - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bureau en excellent état a vendre à La Cerdanya, Espagne



Classe énergétique : en cours. Référence cadastrale : 7119201DH1071N0002ZS. Surface construite selon le cadastre : 174 m<sup>2</sup>. Surface habitable selon le certificat d'occupation : en cours de confirmation. Prix de vente : 220 000 €. Prix hors taxes. Charges annuelles : Taxe foncière (IBI) : 556 000 €. Les taxes applicables (droits de mutation, TVA et/ou droits d'enregistrement), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API : 1085. Numéro AICAT : 4577. Les informations relatives au statut locatif du bien seront fournies, le cas échéant. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne