

2 500 € par mois Maison / Villa - À louer - À venir

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,000m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66340

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

À VENIR



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

2 500 € par mois Maison / Villa - À louer - À venir

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,000m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66340

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **250m<sup>2</sup>** Plan      **1.000m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Maison exclusive aux quatre vents en location saisonnière

Maison indépendante exclusive à louer en Cerdagne française, dans la ville de Palau.

Construit à partir de quatre vents et entouré d'un jardin impeccable. Avec un porche qui vous invite à passer des moments uniques.

Une maison avec beaucoup de charme, de grands espaces pleins de lumière et un grand confort dans chacune de ses pièces.

Au rez-de-chaussée se trouve le garage avec espace pour une voiture, une pièce individuelle avec armoire intégrée et chaudière.

Un hall confortable nous rend un excellent service et nous fait découvrir la partie ouverte de la maison.

Salon-salle à manger, le tout respectant ses espaces indépendants malgré son aire ouverte.

Une cheminée trône au centre du salon et apporte de la chaleur.

Cuisine indépendante très spacieuse avec passe-plat vers le coin repas.

Une salle de bain de courtoisie pour donner de la fonctionnalité au sol.

De là, nous accédons directement au jardin et au porche qui seront sûrement la star des longues nuits d'hiver et d'été.

Le jardin, immense et infini, nous offre des vues sur la vallée où nous pouvons recréer nos sens.

Un cabanon pratique dans le jardin, remplit sa fonction de rangement pour le matériel de jardinage et divers effets personnels.

Au premier étage, il y a un autre charmant hall et la zone nuit. Une grande chambre avec un bureau et de très belles vues, avec quatre lits simples. Une salle de bain complète avec receveur de douche à partager avec le reste des chambres.



[lucasfox.fr/go/cerr45538](https://lucasfox.fr/go/cerr45538)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Débarras, Cuisine équipée

Available from 11 mai 2024

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

**2 500 € par mois** Maison / Villa - À louer - À venir

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,000m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Cerdanya**

Espagne » La Cerdanya » 66340

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Une chambre avec deux lits simples et également un bureau.

Chambre avec salle de bains privative avec lit double, armoires encastrées et vues imprenables. La grande salle de bains dispose d'une baignoire d'hydromassage et d'une douche.

Cette maison est louée pour une saison minimum de six mois pour 2 900 €/mois.

Location longue durée, résidence secondaire 2 400 €/mois.

Caution 2 400 €

Disponible à partir du 11/01/2023

Les frais de jardinage seront payés séparément pendant la période de location et le jardinier sera embauché comme en vigueur actuellement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne



2 500 € par mois Maison / Villa - À louer - À venir

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,000m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 66340

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne