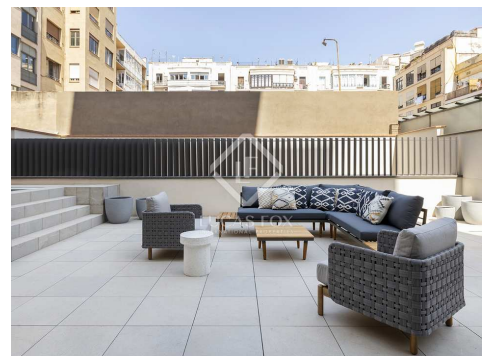
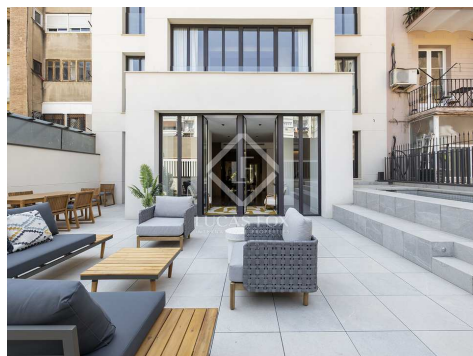
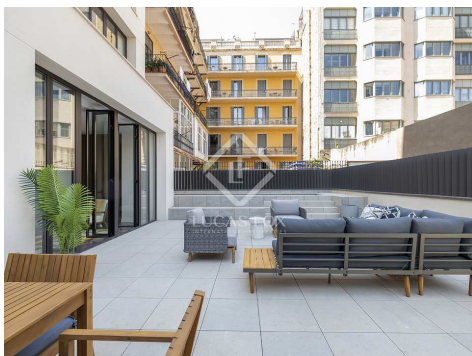


818 000 € per share Appartement - À vendre
Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 131m² terrasse co-ownership opportunities à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **4** **259m²** **131m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne

818 000 € per share Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 131m² terrasse co-ownership opportunities à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 4 259m² 131m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement avec une excellente rénovation en copropriété dans un emplacement idéal, dans le quartier convoité de l'Eixample, au cœur de Barcelone.

Nous trouvons ce magnifique appartement de nouvelle construction au rez-de-chaussée d'un immeuble ultramoderne avec des maisons conçues par le prestigieux cabinet d'architectes GCA Architects. Les technologies de pointe et le design avant-gardiste de cette maison se reflètent dans les matériaux utilisés et les finitions d'une qualité exceptionnelle, notamment :

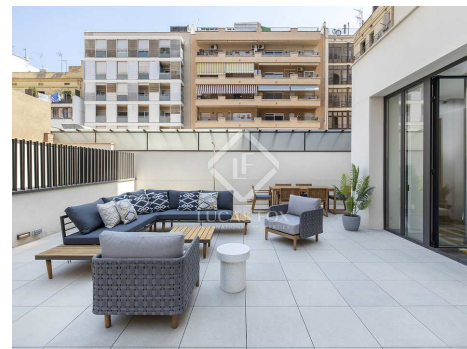
- Parquets en chêne naturel
- Cuisine de luxe moderne de la marque Bulthaup, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme (four, plaques à induction, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle) et plan de travail et façade en marbre blanc
- buanderie avec laveuse/sécheuse
- Double vitrage
- Installations à haute efficacité énergétique telles que le système de chauffage aérothermique et la climatisation

Cet appartement spacieux mesure 258 m² et bénéficie de hauts plafonds et de grandes fenêtres, offrant beaucoup de lumière naturelle. Il offre un salon-salle à manger ouvert avec cuisine, quatre chambres doubles et quatre salles de bains. De plus, il dispose d'une incroyable terrasse privée d'environ 131 m², idéale pour passer une agréable soirée entre amis, bronzer et manger à l'extérieur.

Le mobilier de la maison n'est pas inclus dans le prix et a un surcoût de 100 000 €, son acquisition n'étant pas obligatoire.

La ferme dispose d'un service de conciergerie et de sécurité 24h/24 et l'appartement dispose d'une place de parking et d'un débarras. Pour toutes ces raisons, cet appartement de nouvelle construction serait une maison enviable ou une excellente opportunité d'investissement au cœur de Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/coo43401

Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité, Près des transports publics, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Chauffage

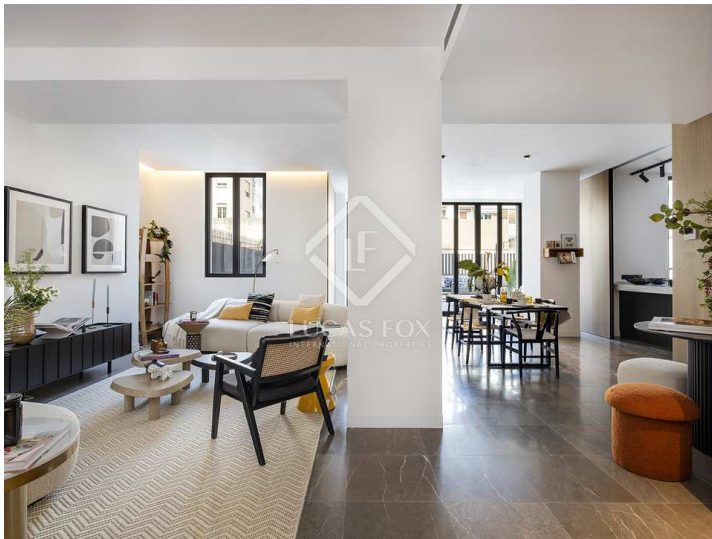
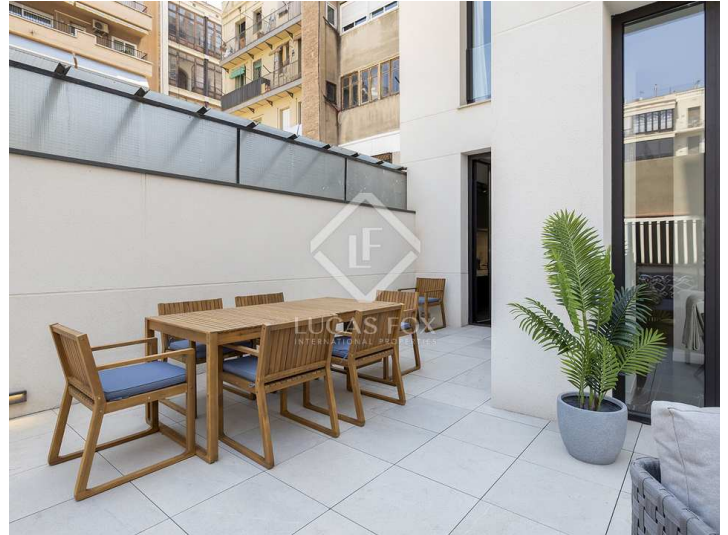
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne

818 000 € per share Appartement - À vendre Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 131m² terrasse co-ownership opportunities à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **4** **259m²** **131m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne