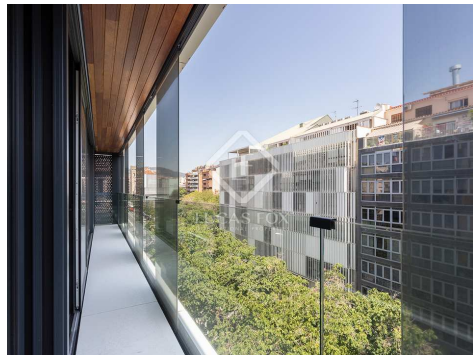
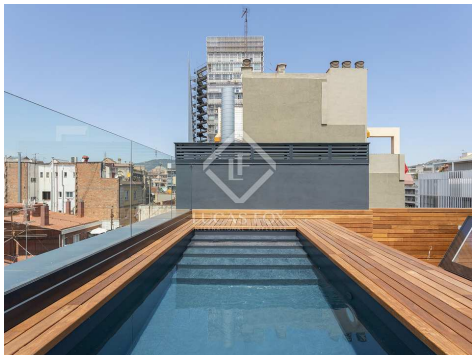


755 000 € per share Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne

755 000 € per share Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**                    **2**                    **134m<sup>2</sup>**    **62m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement de luxe de nouvelle construction avec une terrasse commune avec piscine, salle de bien-être, parking et débarras en copropriété à Sant Gervasi - Galvany, Barcelone.**

Ce nouveau développement exceptionnel est situé à Sant Gervasi, l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, à deux pas de l'Avenida Diagonal ou du Passeig de Gràcia. Un emplacement enviable à proximité des meilleurs quartiers de la ville, avec tous les services à portée de main et avec une excellente connexion de transport.

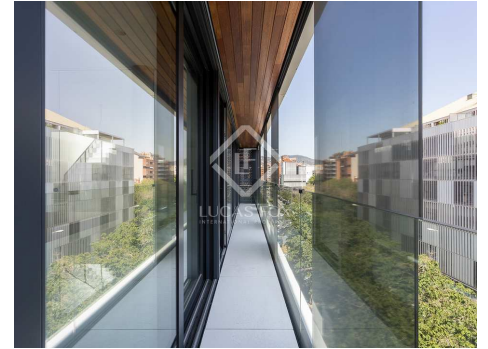
Vía Augusta Residences se compose d'un total de 17 logements répartis sur les cinq étages, avec une grande variété de types de logements. De plus, ce nouveau développement de construction offrira à ses résidents une terrasse-solarium avec une piscine communautaire, parfaite pour profiter du soleil méditerranéen, et une salle de bien-être ou de réunion. Il dispose également de deux ascenseurs et de salles de stationnement et de stockage au sous-sol.

La maison se caractérise par son espace, avec une superficie de 134 m<sup>2</sup>, par sa luminosité et par un design minimaliste et élégant dans lequel prédominent les tons blanc, gris et bois. Ce penthouse bénéficie d'un accès à une terrasse de 62 m<sup>2</sup>, idéale pour admirer la vue sur Barcelone et se déconnecter après une longue journée.

Ce penthouse se compose de trois chambres, dont la chambre principale avec sa salle de bain privée, et une deuxième salle de bain pour desservir toute la maison. La zone jour dispose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, avec accès à une galerie lumineuse.

Au dernier étage, il y a une terrasse privée avec piscine, d'où vous pourrez admirer la vue sur la ville.

De toute évidence, la maison dispose d'accessoires et de finitions de qualité supérieure. Profitez d'un chauffage au sol compatible avec le parquet, d'une cuisine Bulthaup entièrement équipée d'électroménagers de marque Bosch et de sols en marbre blanc, d'une climatisation aérothermique par conduits Mitsubishi et d'un éclairage LED. A noter que vous disposerez également d'un système domotique pour vous garantir un maximum de confort.



[lucasfox.fr/go/coo43403](https://lucasfox.fr/go/coo43403)

Piscine, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Débarras, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne

755 000 € per share Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Un projet luxueux et exclusif dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne