

574 000 € per share Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 126m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne

574 000 € per share Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 126m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de luxe de 3 chambres et 5 salles de bains avec jardin et piscine à vendre à Altea, sur la Costa Blanca, avec une vue imprenable sur la mer et la montagne.

Située à Sierra de Altea, dans l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés de la Costa Blanca, cette superbe villa se trouve à seulement 5 minutes des commodités locales et du célèbre parcours de golf de Don Cayo, à 10 minutes du centre historique d'Altea, des plages et de l'entrée de l'autoroute.

Protégée par la Sierra Bernia, Altea bénéficie d'un climat particulièrement doux tout au long de l'année.

La propriété de 360 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et offre un extérieur chic et contemporain aménagé sur trois niveaux. Vous profiterez de la pleine vue mer depuis chaque niveau.

L'étage inférieur dispose d'un garage pour 3 voitures. Un ascenseur OTIS luxueux et efficace pour sept personnes vous emmènera à différents niveaux tout en admirant la vue magnifique à travers la fenêtre à panneaux de la cabine.

Au premier niveau, il pourrait être possible de créer un appartement indépendant, une salle de sport, ou une suite supplémentaire de 40 m<sup>2</sup>.

Le deuxième étage accueille le hall d'entrée principal, deux grandes suites complètes avec salles de bains et leur propre terrasse, une salle de bain d'invités et une buanderie.

Au troisième niveau, vous profiterez d'un séjour de 80 m<sup>2</sup> avec une salle à manger et une cuisine ouverte dessinée par Porcelanosa avec un îlot et des espaces bar.

L'entrée de la chambre principale se fait par une entrée cachée dans le mur près de la cheminée. Une très grande salle de bain ouverte et un espace penderie complètent cette suite.

De là, nous pouvons profiter d'un accès direct à une grande terrasse de 150 m<sup>2</sup> avec une piscine à débordement, un salon extérieur et un jardin avec une vue mer fantastique.



[lucasfox.fr/go/coo43535](https://lucasfox.fr/go/coo43535)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne

574 000 € per share Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 126m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

De la cuisine extérieure de 25 m<sup>2</sup>, il y a un accès à la terrasse de la cuisine et un escalier vers le toit et le solarium et le reste de la parcelle.

La propriété joue également avec différents niveaux de terrasses et de jardins avec une végétation luxuriante et mature donnant une richesse et une variété supplémentaires aux vues. Cette villa a été construite sur un terrain de 1 290 m<sup>2</sup>.

La finition finale est élégante avec un haut niveau de matériaux et un savoir-faire de haute qualité.

Un magnifique sol en céramique Porcelanosa à la pointe de la technologie, qui imite le bois colonial, traverse toute la villa, à l'intérieur et à l'extérieur. De grandes pièces de céramique recouvrent les murs de la chambre principale et du salon.

Ce nouveau bâtiment vous offrira les dernières avancées technologiques en termes de performances thermiques, acoustiques et d'étanchéité à l'air ; Cette villa offre un chauffage au sol partout et un système de climatisation aérothermique très efficace par Daikin pour chaque pièce.

De plus, le système de sécurité d'alarme est contrôlé par une application mobile et la maison dispose d'une préinstallation pour la connexion par fibre optique et d'un point d'accès Wi-Fi. C'est une maison clé en main parfaite pour profiter et se détendre à Calpe sur la Costa Blanca.

Pour plus d'informations, contactez nous.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne

574 000 € per share Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 126m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espagne