

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Corcega Bailen Appartements, Eixample Dreta, Barcelona

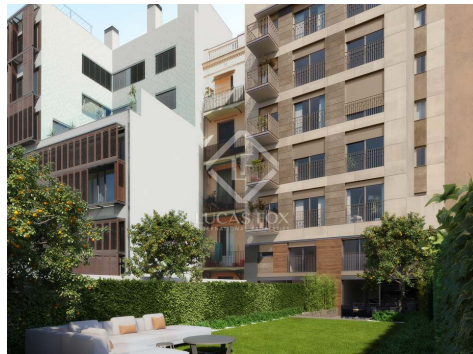
Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Dreta, Barcelona

**Q4 2021**

**Accordé**

Fin des travaux

Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# Corcega Bailen Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona

**Q4 2021**

Fin des travaux

**Accordé**

Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona

Córcega-Bailén est un excellent nouveau développement de construction, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, l'Eixample. C'est un quartier très exclusif qui abrite certains des bâtiments modernistes les plus importants de Barcelone. De plus, il offre un large choix de services et est parfaitement communiqué avec le reste de la ville.

Córcega-Bailén est une communauté qui se distingue par son design et son élégance, avec des maisons conçues pour obtenir une efficacité énergétique maximale, pour plus de confort et d'économies pour ses nouveaux résidents.

Le développement propose des appartements 1 et 2 chambres de 57 à 114 m<sup>2</sup>. Les appartements du rez-de-chaussée sont des duplex qui offrent un grand jardin, pour le plaisir de leurs propriétaires.

Les sols ont des finitions et des qualités de la plus haute qualité possible et une certification énergétique de classe A. Ceci est réalisé grâce à son design moderne, ses matériaux de haute qualité et son isolation thermique parfaite, avec une menuiserie extérieure en aluminium laqué avec type double vitrage. Climalit avec rupture de pont thermique et acoustique. Il comprend également un système de climatisation canalisé avec une pompe à chaleur chaud / froid avec support pour la production d'énergie aérothermique. Tout cela se traduit par des économies significatives de consommation d'énergie et un plus grand confort.

Les cuisines sont entièrement équipées avec des comptoirs Silestone, des appareils de marque Balay et des robinets Roca. Les salles de bains comprennent des robinets de marque Roca et une colonne de douche avec un mitigeur monocommande. Enfin, nous pouvons mettre en évidence le sol stratifié stratifié dans les chambres et le salon et le grès cérame dans les salles de bains et la cuisine.

Le développement dispose d'excellents espaces communs qui comprennent une piscine avec un verre éclairé, un solarium et des zones de détente et des garages, pour le maximum de confort de ses propriétaires. Des places de parking pour motos et voitures sont disponibles sur la même ferme à partir de 3 500 € et 33 000 € respectivement.



[lucasfox.fr/go/corcega-bailen](https://lucasfox.fr/go/corcega-bailen)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# Corcega Bailen Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona

**Q4 2021**

**Accordé**

Fin des travaux

Permis de construction

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette excellente promotion d'appartements de luxe.

### Points forts

- Appartements 1 et 2 chambres
- Espaces communautaires avec piscine et espaces chill-out
- Haute efficacité énergétique
- Garage
- Excellent emplacement
- Promotion élégante et design

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	56m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	5.33%
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	70m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 1 Salles de bains	56m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Corcega Bailen Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona

**Q4 2021**

**Accordé**

Fin des travaux

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne