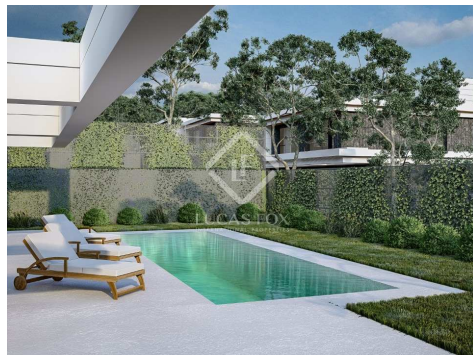


**Prix à partir de 1 450 000 € New development**  
**CRUZ21 Maisons / Villas, Majadahonda, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Majadahonda, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2024**      **2**      **5.0**      **383m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

Prix à partir de 1 450 000 € New development

## CRUZ21 Maisons / Villas, Majadahonda, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Majadahonda, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2024**

Fin des travaux

**2**

Unités disponibles

**5.0**

Chambres

**383m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**Accordé**

Permis de construction

### DESCRIPTION

## Spectaculaire villa indépendante de nouvelle construction moderne, de 563 m<sup>2</sup> sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> à vendre à livrer en 9 mois à Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas a le plaisir de présenter, en auto-promotion, cette nouvelle construction aux excellentes qualités, mesurant 563 m<sup>2</sup> sur un terrain extraordinaire de 750 m<sup>2</sup>. C'est une construction au design moderne et contemporain, avec une piscine et un grand jardin.

La villa est située dans un endroit magnifique, dans une zone exclusive en développement, dans les Satellites de Majadahonda, avec un environnement unique et une vue imprenable sur les montagnes, tout en étant proche du centre urbain.

Dans sa conception, une maison très lumineuse, fonctionnelle et spacieuse a été pensée. Son imposante façade caractérise cette élégante villa familiale. Il offre également la possibilité de personnaliser la maison pour l'adapter aux besoins de chaque famille, ainsi que ses finitions.

La maison est répartie sur deux étages plus le sous-sol. Au rez-de-chaussée de 269 m<sup>2</sup>, il y a un hall impressionnant, comme le centre de la maison, qui distribue le reste des pièces. L'escalier est comme un élément sculptural. Le salon-salle à manger avec cheminée est la pièce la plus importante de la maison et bénéficie d'une grande luminosité, avec la lumière du sud et de l'est, avec une vue splendide sur le jardin. La cuisine est semi-ouverte sur le salon-salle à manger et à côté, on trouve un garde-manger avec accès direct sur l'extérieur. L'étage est complété par des toilettes de courtoisie et une chambre avec une armoire et une salle de bain privative.

À l'extérieur, nous trouvons la piscine récréative aux dimensions approximatives de 9 x 3 mètres et un porche d'accès dont la fonction est d'abriter le garage et de communiquer avec l'entrée principale et l'entrée de service.

Au premier étage de 114 m<sup>2</sup>, nous trouvons une chambre principale d'environ 25 m<sup>2</sup> avec un grand dressing, deux salles de bain complètes avec lumière naturelle et une grande baignoire avec vue sur la terrasse. A cet étage, il y a aussi trois chambres avec placards et deux salles de bains.

Au sous-sol, nous trouvons une construction de 180 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.fr/go/cruz21](https://lucasfox.fr/go/cruz21)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

## Prix à partir de 1 450 000 € New development

### CRUZ21 Maisons / Villas, Majadahonda, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Majadahonda, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2024**      **2**      **5.0**      **383m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

Parmi ses installations, nous soulignons le système de climatisation et de climatisation avec une installation aérothermique et un chauffage et un refroidissement par le sol, ainsi que des panneaux solaires. Il dispose de la domotique pour contrôler les stores, les stores et les lumières. Le jardin bénéficie d'un système d'arrosage automatique.

En résumé, il s'agit d'une maison neuve élégante et unique, à personnaliser, qui offre d'excellentes qualités, entourée d'espaces verts naturels et dans un endroit exclusif, sûr et calme, idéale pour les familles à la recherche d'une nouvelle construction de haute qualité. villas vie.

Contactez-nous pour organiser une visite. Vous pouvez également nous rendre visite à notre Lucas Fox Property Lounge, Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, pour plus d'informations.

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	1 450 000 €	Étage 3	5 Chambres 5 Salles de bains	383m <sup>2</sup>

#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

**Prix à partir de 1 450 000 € New development**  
**CRUZ21 Maisons / Villas, Majadahonda, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Majadahonda, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2024**      **2**      **5.0**      **383m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne