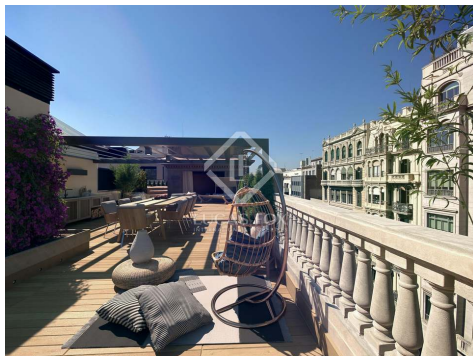


Prix disponibles sur demande New development - Vendu Diagonal Residences Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix disponibles sur demande New development - Vendu

Diagonal Residences Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona

Diagonal Residences Balmes, un nouveau développement de construction de luxe, vous propose 19 maisons exclusives, parmi lesquelles vous pouvez trouver 4 magnifiques penthouses, une rue de la Rambla Catalunya, l'une des avenues les plus représentatives et les plus recherchées du centre de Barcelone.

Ce projet unique se compose de 2 bâtiments répartis sur 5 étages, dont les maisons spectaculaires mesurent entre 55 et 250 m² et ont 2-4 chambres extérieures et 2-3 salles de bains. Parmi eux, 4 penthouses avec terrasse privée se démarquent qui éblouiront même le client le plus exigeant.

Dans les habitations, la rénovation scrupuleuse dans laquelle l'esprit classique de la propriété a été respecté est évidente. Les hauts plafonds, les moulures traditionnelles typiques d'un domaine royal, les sols hydrauliques colorés associés au parquet et l'élégante menuiserie ont été préservés. Vous pourrez profiter de tous ces détails dans des pièces spacieuses et lumineuses, grâce à son orientation à 3 vents. De plus, les appartements 3 chambres conservent le hall d'entrée d'origine, dessiné par Maître Sagnier.

La zone jour dispose d'un magnifique salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et plusieurs balcons qui, en plus de fournir de la lumière, offrent une vue sur la rue Paris, la rue Balmes et l'avenue Diagonal. La cuisine de bureau, de la marque populaire Bulthaupt, est totalement extérieure et dispose d'un espace pour placer une table et une buanderie séparée.

En ce qui concerne la zone nuit, les maisons disposent de 2 à 4 chambres, toutes extérieures et doubles. La partie la plus calme de la maison est dominée par l'impressionnante suite parentale de 50 m², qui se compose d'un coin nuit, d'une salle de bain privative et d'une belle galerie.

De même, ces maisons sont parfaitement équipées pour que vous profitiez du plus grand confort: elles disposent d'une grande buanderie, de la climatisation par conduits et du chauffage par radiateurs. A noter que vous pouvez profiter de places de parking à la ferme, un réel avantage dans une ville comme Barcelone, et plus encore dans le centre-ville.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Points forts

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/diagonal-residences

Prix disponibles sur demande New development - Vendu

Diagonal Residences Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona

- Maisons et penthouses de luxe exclusifs dans le centre de Barcelone
- 55-250 m², 2-4 chambres et 2-3 salles de bain
- Réforme qui préserve le style classique et les détails d'époque (hauts plafonds, menuiserie, planchers hydrauliques, etc.)
- Beaucoup de lumière grâce à son orientation à 3 vents et son accès aux balcons
- Haute qualité
- Vues de l'Avenida Diagonal
- Places de parking à la ferme

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

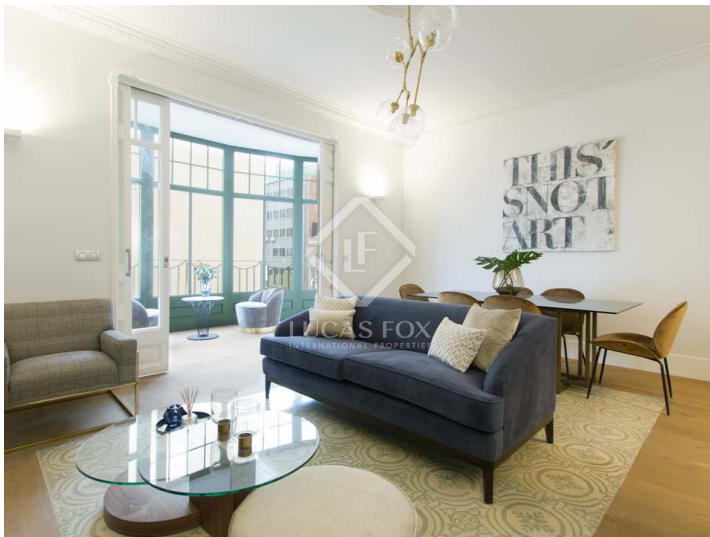
Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	126m ² , Terrasse 37m ²	
Penthouse	Vendu	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	105m ² , Terrasse 49m ²	
Penthouse	Vendu	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	204m ² , Terrasse 171m ²	
Penthouse	Vendu	Étage 6	4 Chambres 2 Salles de bains	144m ² , Terrasse 109m ²	3.45%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix disponibles sur demande New development - Vendu Diagonal Residences Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne