

Prix disponibles sur demande Renovated project

DosdeMaig Mallorca Bâtiments, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) rendement locatif de 4%, 1 Bâtiments disponibles

Q2 2024

Fin des travaux

1

Unités disponibles

2.0

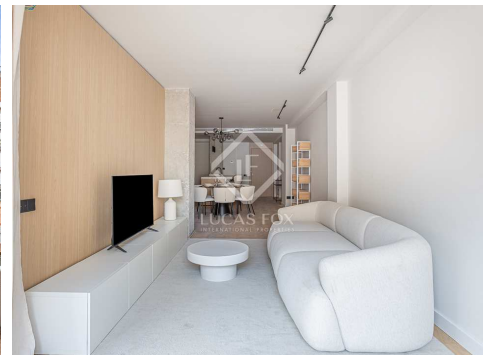
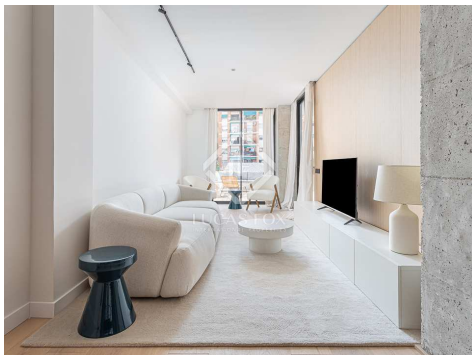
Chambres

121m²

Dimensions allant de

4,44%

Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix disponibles sur demande Renovated project

DosdeMaig Mallorca Bâtiments, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) rendement locatif de 4%, 1 Bâtiments disponibles

Q2 2024 **1** **2.0** **121m²** **4,44%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) rendement locatif de 4%

Dos de Maig-Mallorca est un nouveau développement situé dans un immeuble d'appartements dans le quartier de l'Eixample Droit de Barcelone, tout près de la magnifique église de la Sagrada Familia d'Antoni Gaudí.

L'immeuble a été construit en 1975 et comporte 8 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, dont les 2 premiers sont actuellement conçus comme bureaux et seront transformés à des fins d'habitation.

Ces deux étages de bureaux couvrent une superficie totale construite de 1 035 m² + 75 m² de terrasses et le projet prévoit de transformer l'espace en six logements de 2 chambres de 90 m² à 120 m² chacun, dont 2 avec 37,5 m² de terrasses, et 2 bureaux-studios (57-70 m²).

Ces maisons seront équipées et finies à un niveau élevé, avec des caractéristiques telles que des parquets en bois naturel, des revêtements muraux en bois et en porcelaine, la climatisation par conduits et un système d'énergie aérothermique.

Des couleurs vives et neutres et une lumière naturelle abondante complètent le caractère luxueux et contemporain de ces propriétés et en font une nouvelle maison idéale qui ne nécessite que vos effets personnels pour y entrer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/dosdemaig-mallorca

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix disponibles sur demande Renovated project

DosdeMaig Mallorca Bâtiments, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) rendement locatif de 4%, 1 Bâtiments disponibles

Q2 2024 **1** **2.0** **121m²** **4,44%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	104m ² , Terrasse 4m ²	4.52%
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	133m ² , Terrasse 5m ²	4.71%
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	101m ² , Terrasse 4m ²	4.68%
Appartement	Réservé	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	121m ² , Terrasse 48m ²	4.44%
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	132m ² , Terrasse 50m ²	

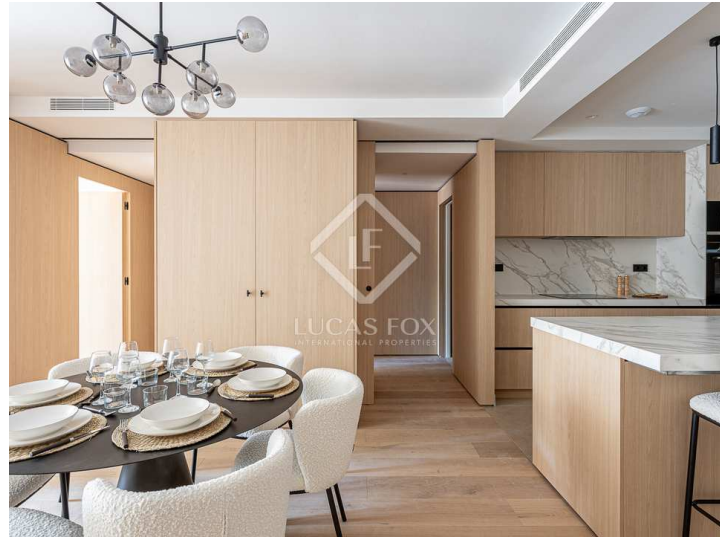
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix disponibles sur demande Renovated project DosdeMaig Mallorca Bâtiments, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) rendement locatif de 4%, 1 Bâtiments disponibles

Q2 2024 **1** **2.0** **121m²** **4,44%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne