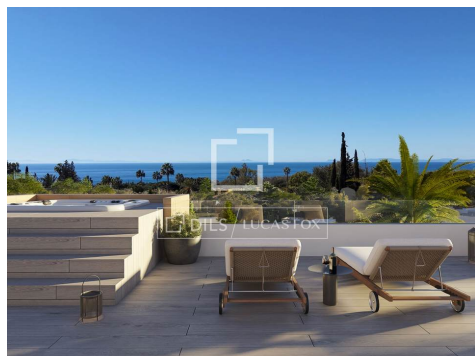


Prix à partir de 3 490 000 € New development

Dream Las Chapas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 3,490,000 €, 7 Maisons / Villas disponibles

Q3 2027	7	3.0	620m ²	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

Prix à partir de 3 490 000 € New development

Dream Las Chapas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 3,490,000 €

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et établis de Marbella Est, un ensemble exclusif de seulement sept villas neuves a été créé, conçu pour offrir intimité, design contemporain et une qualité de vie exceptionnelle. Situé dans un cadre naturel paisible, ce programme immobilier représente une opportunité unique d'acquérir une propriété haut de gamme dans un secteur où la rareté des terrains disponibles confère à chaque nouvelle construction un caractère de plus en plus exclusif.

Chaque villa s'intègre harmonieusement à de vastes parcelles privatives, soigneusement conçues pour optimiser l'intimité et la connexion avec l'environnement méditerranéen. L'architecture contemporaine allie lignes élégantes, matériaux haut de gamme et espaces ouverts, créant ainsi un cadre de vie lumineux et fluide. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, assurant une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

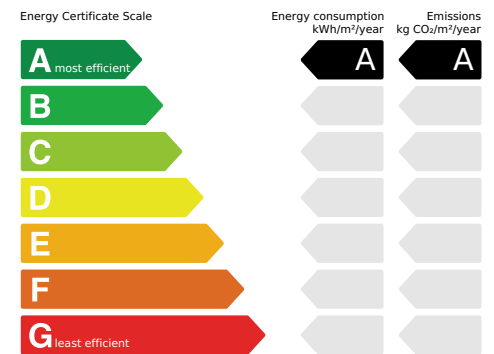
Le cœur de chaque maison a été conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année. De vastes espaces de vie s'ouvrent sur des cuisines décloisonnées, des terrasses couvertes et découvertes, des jardins privatifs et des piscines individuelles créent des lieux idéaux pour se détendre et recevoir. Le tout est sublimé par un agencement soigneusement pensé qui privilégie le confort, la fonctionnalité et une impression d'espace.

Les spécifications témoignent d'une recherche constante d'excellence et d'efficacité énergétique. Parmi les atouts majeurs, citons un carrelage en porcelaine grand format, des menuiseries extérieures haute performance avec isolation thermique et acoustique, des vitrages de pointe, des stores motorisés et une élégante porte d'entrée pivotante équipée d'un système de sécurité intelligent. Le confort intérieur est assuré par une climatisation VRF à haute efficacité énergétique, une production d'eau chaude aérothermique et un chauffage au sol dans les salles de bains, garantissant un bien-être optimal en toute saison.

À l'extérieur, chaque propriété dispose d'une élégante piscine privée entourée de jardins paysagers conçus pour créer une atmosphère de tranquillité et d'exclusivité. De vastes garages privés, un accès automatisé et des options de personnalisation font de ces villas un choix idéal, tant pour ceux qui recherchent une résidence principale à Marbella que pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien immobilier à fort potentiel d'appréciation sur l'un des marchés résidentiels les plus prestigieux et établis d'Europe.



lucasfox.fr/go/dream-las-chapas



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

Prix à partir de 3 490 000 € New development

Dream Las Chapas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

L'alliance d'une architecture contemporaine, de l'intimité, de l'efficacité énergétique et d'un emplacement stratégique à proximité des plus belles plages, des terrains de golf et des services de Marbella fait de ce programme immobilier exclusif une proposition difficilement reproductible sur le marché actuel de la construction neuve sur la Costa del Sol.

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	3 490 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	620m ² , Terrasse 230m ²
Maison / Villa	3 560 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	620m ² , Terrasse 230m ²
Maison / Villa	3 595 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	620m ² , Terrasse 230m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

Prix à partir de 3 490 000 € New development

Dream Las Chapas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr