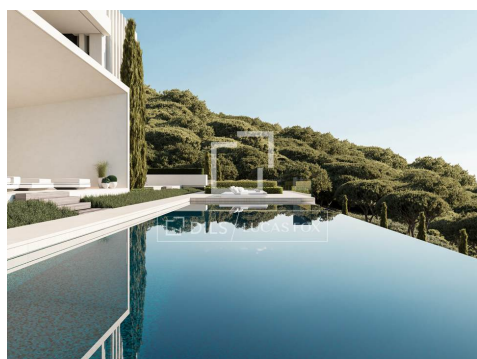


Prix à partir de 8 250 000 € New development

El Bosque II Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 8,250,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

Q3 2026	1	6.0	3.453m ²	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

Prix à partir de 8 250 000 € New development

El Bosque II Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 8,250,000 €

Nous vous présentons la deuxième phase d'El Bosque, une collection exclusive de quatre villas modernes qui incarnent une fusion parfaite entre architecture contemporaine, confort et sérénité, au cœur de la nature. Situées à La Reserva de Alcuézar, l'un des quartiers les plus exclusifs et privés de Benahavís, ces demeures ont été conçues pour ceux qui recherchent luminosité, espace et calme absolu, avec des vues imprenables sur la Méditerranée, Gibraltar et les prestigieux golfs de la région, tels que Los Arqueros, La Quinta et Guadalmina. Ici, chaque jour se savoure dans le calme et l'élégance, au sein d'un domaine sécurisé avec surveillance 24h/24 et accès rapide à Marbella et Puerto Banús.

Grâce à leurs grandes baies vitrées qui inondent les espaces de lumière naturelle, les intérieurs des villas se fondent harmonieusement avec l'extérieur. Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés : sols en marbre Royal Cream dans les salles de bains et les escaliers, et parquet en chêne IMA Wood Flooring dans les pièces de vie principales, créant une ambiance chaleureuse et raffinée dans chaque recoin. Textures, couleurs et lumière s'unissent pour offrir une atmosphère accueillante et apaisante dès l'arrivée.

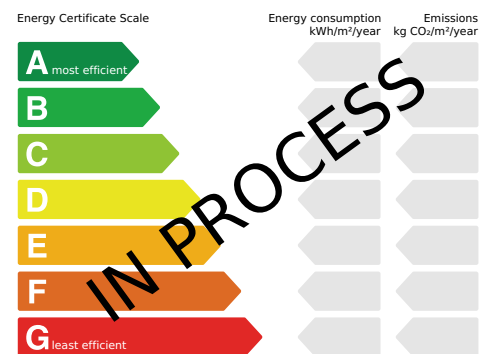
Les salles de bains conservent ce style élégant, avec des éléments de marques renommées telles que Villeroy & Boch, des robinetteries Hansgrohe, Bossini et TRASS, et des baignoires îlot Hidrobox ou Villeroy & Boch qui créent une ambiance de spa à domicile. Les plans de travail et les revêtements muraux en marbre bénéficient d'une finition impeccable, créant ainsi des espaces propices à la détente et au bien-être au quotidien.

La cuisine est un autre atout majeur de ces maisons. Elle est équipée de meubles Scavolini, de plans de travail en Xtone ou Silestone et d'appareils Miele et Siemens, conçus pour rendre chaque tâche à la fois pratique et agréable. Ici, esthétique et fonctionnalité se conjuguent harmonieusement pour créer un espace où cuisiner, partager et profiter de moments conviviaux se font naturellement et sans effort. En guise de touche finale, une cheminée à bois habillée de pierre apporte chaleur et élégance au salon, qui devient le cœur de la maison.

Les espaces extérieurs ont été conçus comme un prolongement des espaces intérieurs. De vastes terrasses, des jardins privés soigneusement aménagés et des piscines à débordement d'eau salée offrent un cadre idéal pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air. Les balustrades en verre permettent de profiter d'une vue imprenable, tandis que le dallage en marbre renforce l'harmonie visuelle et l'impression de qualité.



lucasfox.fr/go/el-bosque-ii



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

Prix à partir de 8 250 000 € New development

El Bosque II Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Sur le plan technologique, ces villas sont équipées d'une climatisation Daikin haute performance, d'un chauffage au sol Uponor, d'un système domotique Zennio, d'un éclairage LED et d'un système audio Sonos avec enceintes Sonance intégrées. Tout est pensé pour un confort optimal en toute saison.

Les villas comprennent six chambres et des sous-sols modulables, parfaits pour aménager une salle de sport, une salle de cinéma, une cave à vin ou un espace bien-être dédié. Ainsi, chaque occupant peut personnaliser son logement selon son mode de vie, et notamment profiter d'un espace idéal pour pratiquer le yoga, la méditation et d'autres activités de bien-être dans un cadre paisible et intime.

L'un des atouts de ce lieu est sa proximité avec Ronda, à environ 50-55 minutes en voiture. Cette ville historique est réputée pour sa beauté, sa gastronomie et, bien sûr, ses vins. La région de Ronda est devenue une région viticole de renom, avec ses petits domaines et ses dégustations.

À proximité se trouvent également des écoles de renommée internationale telles que Aloha College, Laude San Pedro et Swans International School, ce qui ajoute commodité et tranquillité d'esprit aux familles recherchant une éducation de qualité.

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	Prix à consulter	Étage	6 Chambres 8 Salles de bains	3082m², Terrasse 175m²
Maison / Villa	8 250 000 €	Étage	6 Chambres 8 Salles de bains	3082m², Terrasse 258m²
Maison / Villa	9 450 000 €	Étage	6 Chambres 10 Salles de bains	3082m², Terrasse 400m²
Maison / Villa	11 250 000 €	Étage	6 Chambres 10 Salles de bains	3453m², Terrasse 480m²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

Prix à partir de 8 250 000 € New development

El Bosque II Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr