

## New development - Vendu Appartement à El Call

Splendide bâtiment rénové situé dans le quartier de Ciutat Vella, à Barcelone. 10 appartements de 2 chambres avec hauts plafonds, balcons et belles terrasses.

**Q4 2016**

Fin des travaux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

New development - Vendu

## Appartement à El Call

Splendide bâtiment rénové situé dans le quartier de Ciutat Vella, à Barcelone. 10 appartements de 2 chambres avec hauts plafonds, balcons et belles terrasses.

**Q4 2016**

Fin des travaux

### DESCRIPTION

## Splendide bâtiment rénové, idéalement situé dans le très prisé quartier gothique, en plein coeur de Ciutat Vella, Barcelone.

Ce bâtiment entièrement rénové date du début du XIXème siècle. Il se compose de deux lofts de 2 chambres au rez-de-chaussée, de six appartements de 2 chambres répartis sur les trois premiers étages et de deux propriétés en atique, très spectaculaires et contenant chacune 2 chambres. Les propriétés situées au dernier étage disposent de vues imprenables sur la ville de Barcelone. Le bâtiment propose également une terrasse commune et un ascenseur avec parois en verre.

Ces appartements ont été conçus par les célèbres architectes de l'agence Lagula Arquitectes ; ils ont su utiliser les nouvelles technologies tout en conservant des caractéristiques d'origine datant du début du XIXème siècle. Cela se reflète dans les matériaux utilisés et les finitions d'une qualité exceptionnelle. Les appartements sont très spacieux (115 m<sup>2</sup>) et disposent de hauts plafonds et de grandes fenêtres avec balcons et beaucoup de lumière naturelle, qualité difficile à trouver en plein coeur de Barcelone.

Ces splendides appartements rénovés conviendraient parfaitement en tant qu résidence principale ou comme biens d'investissement. Le quartier est bien relié à la ville et à seulement 15 minutes de marche de Port Vell, le port de plaisance de luxe, récemment rénové, et des plages de La Barceloneta.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/el-call-apartments](https://lucasfox.fr/go/el-call-apartments)

Vendu

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne