

1 795 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29693

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 795 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29693

**4**                    **3**                    **248m<sup>2</sup>**    **128m<sup>2</sup>**    **22m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Maison de ville balnéaire de luxe de quatre chambres à Estepona avec un design contemporain, une vue imprenable, des équipements entièrement meublés et haut de gamme

Si vous rêvez de luxe moderne en bord de mer, cette maison de ville exclusive à vendre à Estepona est votre chance. Il est situé dans un complexe de plage innovant en première ligne avec un design architectural contemporain situé dans l'une des parties les plus recherchées de la Costa del Sol et offrant un cadre tranquille en bord de mer, de l'intimité, un cadre verdoyant et des équipements ultramodernes. Il est proche de toutes les commodités des stations balnéaires d'Estepona et de Marbella. Une gamme de supermarchés et de magasins, des écoles internationales, des restaurants et des bars, des clubs de plage, des terrains de golf et une variété de services du New Golden Mile et du glamour Puerto Banus sont à quelques minutes en voiture.

La fabuleuse propriété de 249 m<sup>2</sup> orientée plein sud sur 4 niveaux est vendue entièrement meublée et dispose d'un jardin privé de 22 m<sup>2</sup>, d'un sous-sol, d'un solarium et de 128 m<sup>2</sup> de terrasses avec une vue magnifique. Le design exclusif a optimisé l'utilisation de la lumière naturelle grâce à une abondance de verre, des panneaux de balustrade transparents et de grandes fenêtres avec des cadres en aluminium minimaux de seulement 2 cm. Les carreaux de sol en céramique grand format et le plafond sophistiqué avec éclairage LED complètent le design. Le salon à double hauteur est relié à l'étage supérieur par un escalier moderne et une galerie vitrée qui renforce le sens de la vie à aire ouverte.

La cuisine ouverte avec un coin repas est épurée et élégante, et superbement équipée d'appareils électroménagers de qualité supérieure. La maison dispose de 4 chambres et 3 salles de bains ; la chambre principale a sa propre salle de bain attenante. La maison de ville dispose d'une terrasse privée sur le toit avec jacuzzi, pergola, terrasse avec barbecue. Le garage souterrain avec porte d'entrée automatique a accès à la maison par une grande buanderie et une zone de service. Il y a aussi des places de parking communes pour les clients.



[lucasfox.fr/go/est42480](https://lucasfox.fr/go/est42480)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Salon gourmet, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 795 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29693

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Entourée de propriétés similaires du quartier prestigieux, cette maison de ville haut de gamme écologique est à vendre en excellent état, avec une cheminée moderne, un système de chauffage au sol (à base d'eau dans les espaces de vie, électrique dans les salles de bain), chaud et froid climatisation, armoires encastrées, double vitrage, système domotique, etc. Des portes de sécurité, des stores d'intimité et de sécurité sur certaines fenêtres de la maison, une entrée contrôlée dans la communauté fermée et un service de sécurité 24h/24 veilleront à votre tranquillité, intimité et sécurité.

La zone commune offre diverses zones de baignade, de bronzage et de détente, des piscines extérieures, pour enfants et intérieures chauffées, une aire de jeux pour enfants, des lits de plage de style balinais, des cascades en cascade et d'autres éléments aquatiques disséminés dans les allées et les jardins paysagers. Il y a aussi un espace spa avec une salle de sport entièrement équipée, des vestiaires, des salles de bains, un sauna et un bain turc.

Découvrez une nouvelle propriété qui repousse les limites de la vie haut de gamme.

C'est une option très attrayante pour les acheteurs de maison à la recherche d'un style de vie luxueux sur la Méditerranée, ou une excellente opportunité d'investissement locatif.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 795 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29693

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne