

4 900 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 415m<sup>2</sup> de jardin a vendre à New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

**4**                    **4**                    **415m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 900 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 415m<sup>2</sup> de jardin a vendre à New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

**4** **4** **415m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Jardin

### DESCRIPTION

## Spectaculaire appartement au rez-de-chaussée en bord de mer, avec grand jardin privé et vue imprenable sur la mer, situé dans le complexe le plus prestigieux d'Estepona

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin au son apaisant des vagues déferlantes et sortir sur une plage de sable doré à quelques pas de chez vous. Ce superbe appartement/maison au rez-de-chaussée en bord de mer à vendre à Emare, Estepona, vous offre exactement cela et bien plus encore.

Située dans l'une des communautés fermées en bord de mer les plus recherchées, cette propriété est un véritable joyau. Entouré de propriétés similaires haut de gamme, il respire le luxe à l'état pur dans un cadre idyllique. En entrant, préparez-vous à être captivé par les vues panoramiques à couper le souffle sur la mer qui s'étendent à perte de vue.

Situé sur un terrain d'environ 20 000 m<sup>2</sup> dans le très recherché New Golden Mile, niché entre le glamour de Puerto Banús et la charmante ville d'Estepona, ce développement est un véritable havre de paix. Composé de seulement 28 résidences, il offre une communauté exclusive et intime. Plongez dans les jardins méditerranéens, piquez une tête dans la piscine d'eau salée chauffée et profitez de la tranquillité d'esprit offerte par le service de sécurité 24h/24.

La propriété dispose d'un généreux jardin de 415 m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour les activités de plein air et la détente.

Entrez et vous serez accueilli par un intérieur qui allie parfaitement le design d'un espace ouvert à des caractéristiques innovantes, mettant en valeur des matériaux de la plus haute qualité et les dernières technologies. Les quatre chambres élégantes, chacune avec sa propre salle de bains luxueuse, offrent un sanctuaire privé pour un confort ultime. Des toilettes invités, une salle de cinéma et un salon décloisonné avec un salon de télévision, une réception et des espaces repas offrent suffisamment d'espace pour recevoir des invités ou passer du temps de qualité en famille.



[lucasfox.fr/go/est42679](https://lucasfox.fr/go/est42679)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 900 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 415m<sup>2</sup> de jardin a vendre à New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

**4**                    **4**                    **415m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains       Jardin

La cuisine design élégante et entièrement équipée est le rêve de tout amateur de cuisine, avec un îlot qui sert également de coin petit-déjeuner ou de bar. Préparez de délicieux repas tout en profitant de la vue imprenable sur l'extérieur. Les espaces de vie se connectent parfaitement aux magnifiques terrasses couvertes de 146 m<sup>2</sup>, créant une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. Ces terrasses sont idéales pour profiter du glorieux style de vie méditerranéen, qu'il s'agisse de dîner en plein air, de profiter du soleil ou simplement de savourer les vues impressionnantes.

Mais le véritable point fort de cette propriété extraordinaire est son accès direct à la plage. Imaginez la commodité de pouvoir vous promener jusqu'au rivage en une minute seulement, en vous plongeant dans la tranquillité de la mer quand vous le souhaitez. Que vous soyez amateur de promenades matinales le long du rivage, de construction de châteaux de sable avec vos enfants ou de pique-nique romantique au coucher du soleil, la plage est à portée de main.

Au-delà de ses caractéristiques étonnantes, cet appartement adopte des principes respectueux de l'environnement et une technologie de pointe pour améliorer votre expérience de vie. De la climatisation aux sols en marbre, en passant par les armoires encastrées et la conception sophistiquée des plafonds et des éclairages, chaque aspect du confort et du luxe a été soigneusement étudié. Le stationnement est facilité grâce à un garage commun, garantissant que vos véhicules sont sécurisés et facilement accessibles.

La conception de l'appartement est vraiment remarquable, avec des portes panoramiques en verre et de grandes fenêtres qui inondent les intérieurs de lumière naturelle, mélangeant harmonieusement la beauté de la nature, les vues captivantes et l'architecture exquise. Aucun détail n'a été négligé dans la création d'un espace de vie qui incarne l'élégance et la sophistication contemporaines.

Les environs disposent d'une myriade de commodités pour répondre à tous vos besoins. De nombreux bars et restaurants de plage vous tentent avec une cuisine délicieuse, tandis que les centres commerciaux constituent un paradis pour faire du shopping. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de terrains de golf de classe mondiale et les écoles internationales garantissent une éducation de premier ordre aux familles. Les banques et les hôpitaux sont idéalement situés à proximité, garantissant un accès facile aux services essentiels.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

**4 900 000 €** Appartement - À vendre

## **Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 415m<sup>2</sup> de jardin a vendre à New Golden Mile**

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Jardin

En conclusion, cette extraordinaire propriété en bord de mer est un véritable chef-d'œuvre. De son emplacement privilégié à ses caractéristiques luxueuses et ses vues inégalées, il offre un style de vie enviable. Si vous avez déjà rêvé d'avoir une plage à votre porte, c'est l'occasion de transformer ce rêve en réalité. Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez l'expérience ultime de la vie côtière à Emare, Estepona.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 900 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 415m<sup>2</sup> de jardin a vendre à New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

**4**                    **4**                    **415m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne