

4 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	741m²	2.267m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	741m²	2.267m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Incroyable villa moderne située à La Reserva de Sotogrande, composée de 3 étages de pur luxe avec vue sur la mer Méditerranée

Nichée à flanc de montagne dans l'exclusif Sotogrande, une retraite de luxe européenne renommée, cette villa moderne exceptionnelle orne le paysage. Le havre de paix estimé de La Reserva, situé au cœur de Sotogrande, abrite une collection de résidences remarquables, chacune offrant de vastes parcelles et des vues sans précédent. Ce panorama englobe des terrains de golf verdoyants, la mer Méditerranée azur, la lointaine côte africaine et les légendaires colonnes d'Hercule, flanquant les deux côtés de l'emblématique détroit de Gibraltar.

S'étendant sur une vaste superficie de 2 267 mètres carrés, l'habitation à trois niveaux, mesurant 741 mètres carrés, témoigne de la brillance architecturale contemporaine. Le design intérieur, marqué par sa simplicité moderne et son raffinement, est décoré avec goût. Des lignes épurées, des teintes neutres et des fenêtres aux dimensions généreuses marient harmonieusement la modernité à la splendeur naturelle environnante. L'habitation offre de superbes vues panoramiques sur la mer, la marina, les collines, le terrain de golf et le paysage urbain. Ces panoramas sont accessibles depuis les différentes pièces, les terrasses privées, le solarium, les jardins et la piscine accueillante.

Offrant des caractéristiques inégalées, cette demeure opulente assure à la fois confort et commodité. Il dispose de cinq chambres à coucher tranquilles, accompagnées de cinq salles de bains élégamment modernes et de deux salles d'eau pour invités. De vastes espaces de restauration et de vie, coulant de manière transparente sur les terrasses, sont idéaux pour accueillir des réunions de famille et des invités. Une cuisine ouverte de style minimaliste équipée d'appareils haut de gamme, un sous-sol, un garage privé, des débarras, des espaces utilitaires et une buanderie répondent à tous les besoins pratiques. La propriété impressionne en outre par sa salle de sport, son jacuzzi, son sauna et son hammam. Les divertissements en plein air sont facilement réalisables avec l'espace barbecue et les espaces de restauration en plein air, tandis que les terrasses couvertes et ouvertes offrent un choix d'ambiance. Un appartement d'amis ajoute à l'allure de la propriété, la rendant parfaitement adaptée pour accueillir des visiteurs ou du personnel.



lucasfox.fr/go/est44227

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur le golf, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	741m²	2.267m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Soigneusement présenté et judicieusement équipé, ce domicile écologique et écoénergétique est offert dans un état impeccable, accompagné d'une gamme de commodités luxueuses. Une lumière naturelle abondante filtre à travers de grandes portes vitrées et des fenêtres surdimensionnées. Les points forts supplémentaires comprennent un système domotique complet, la climatisation, le chauffage au sol avec un sol en bois et en pierre partout, des fenêtres à double vitrage, une connectivité Wi-Fi, des armoires encastrées, etc. Le jardin, doté d'un aménagement paysager durable et d'un système d'irrigation automatique, est un chef-d'œuvre de verdure. Avec des services de sécurité 24 heures sur 24, un système d'entrée vidéo et une entrée sécurisée, l'intimité et la tranquillité sont assurées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	741m²	2.267m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne