

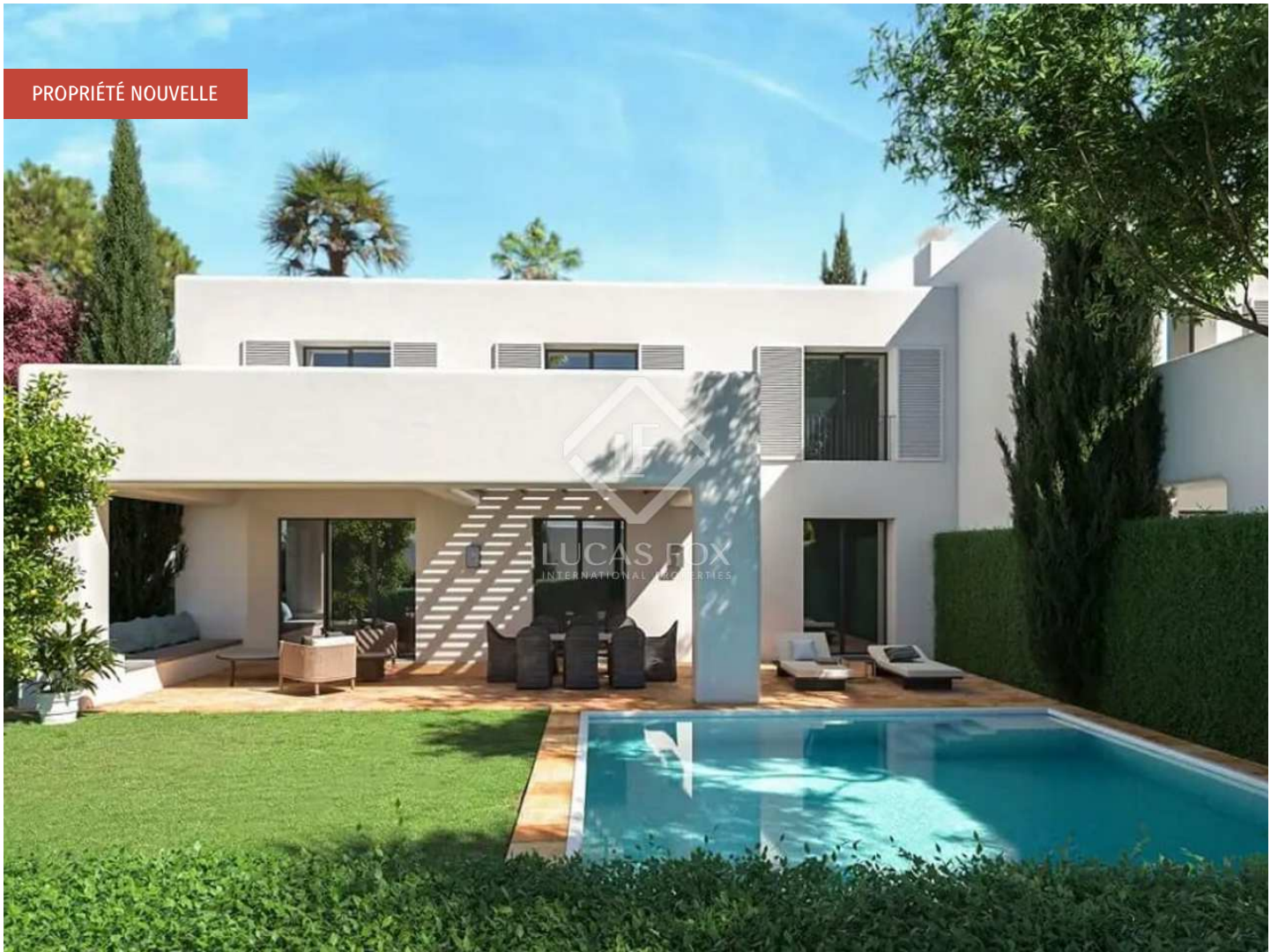
1 049 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 742m² de jardin à vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	3	209m²	36m²	742m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 049 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 742m² de jardin à vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4 **3** **209m²** **36m²** **742m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Exceptionnelle villa sur plan de quatre chambres avec jardin et finitions de luxe à vendre à La Reserva, à proximité des terrains de golf et des commodités.

Découvrez l'essence d'une vie raffinée au Residencial Los Albares de Sotogrande, où une collection de maisons astucieusement conçues avec 3 et 4 chambres vous attend. Niché au sein de la prestigieuse Reserva de Sotogrande sur la Costa del Sol, ce joyau architectural, conceptualisé par Torras & Sierra, allie harmonieusement tradition et luxe contemporain.

Le développement propose des maisons avec jardins privés, caractérisées par une architecture intemporelle qui s'adapte astucieusement aux niveaux de la parcelle. Composées de 24 maisons jumelées, chacune avec son propre terrain doté d'un jardin et d'une piscine indépendants, ces résidences disposent également d'une vaste pergola, reliant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, permettant aux résidents de profiter du climat local.

La majorité de ces logements offrent des parcelles dépassant 300 mètres carrés. Les espaces de vie, la cuisine, une chambre et une salle de bains sont situés au rez-de-chaussée, tandis que 3 autres chambres et 2 salles de bains se trouvent au premier étage. Un sous-sol accueille les installations et le matériel de buanderie.

Les équipements remarquables incluent une climatisation avancée, un chauffage au sol luxueux et des cuisines entièrement équipées de qualité supérieure. Ces maisons remarquables sont fières de détenir la prestigieuse certification BREEAM®, attestant de leur efficacité énergétique grâce à des caractéristiques innovantes telles que le chauffage par le sol à énergie solaire et des systèmes avancés d'énergie aérothermique.

Améliorant l'expérience communautaire, les résidents peuvent profiter de courts de padel intégrés et des sentiers méticuleusement conçus vous mènent à chaque zone.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ces maisons sur plan à la reserva de Sotogrande.



lucasfox.fr/go/est44278

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur le golf, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 049 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 742m² de jardin a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4 **3** **209m²** **36m²** **742m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne