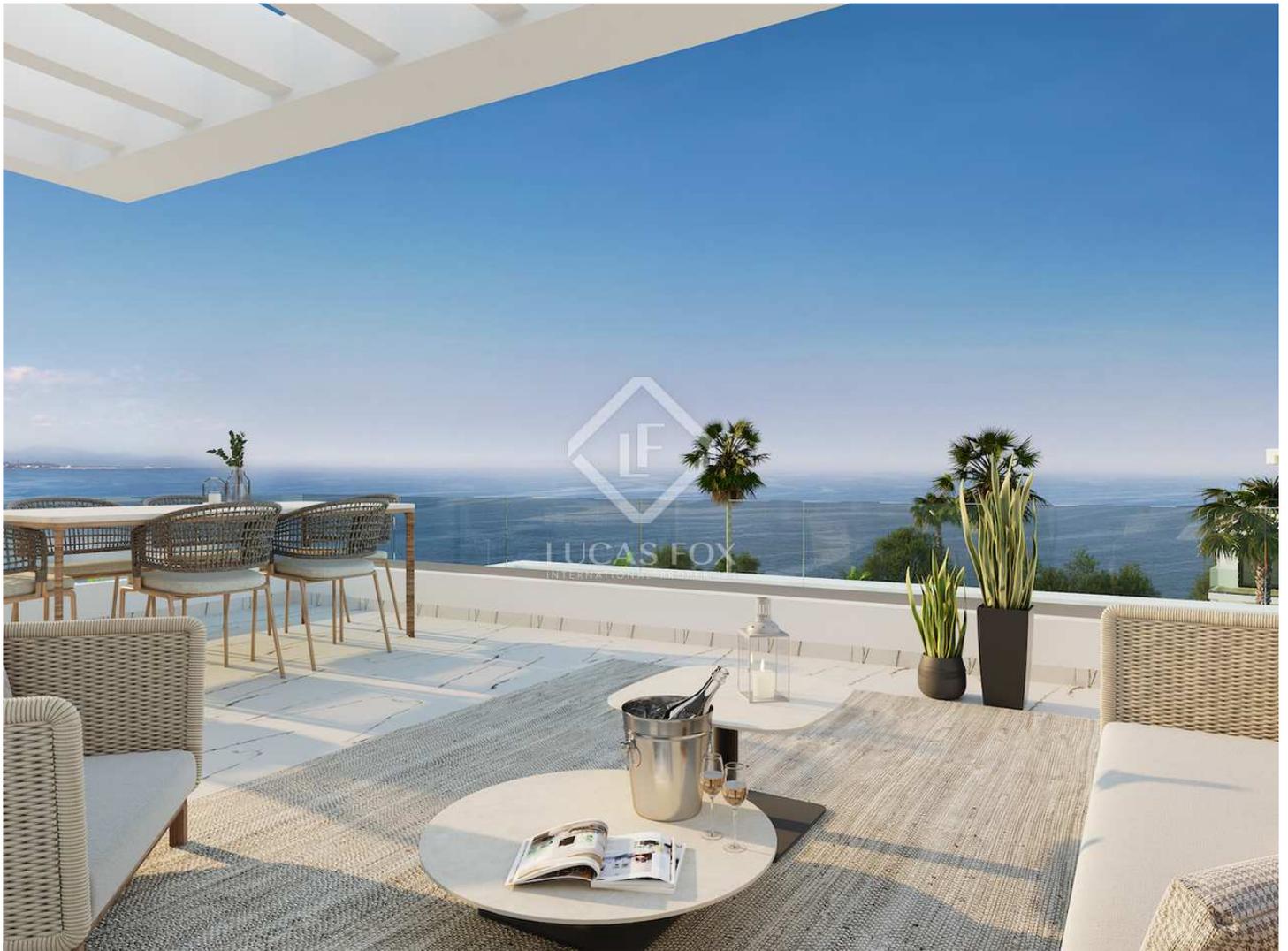


649 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

649 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29690

2 2 91m<sup>2</sup> 95m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Penthouse spectaculaire et moderne de deux chambres composé d'une très grande terrasse avec vue panoramique sur la mer Méditerranée

Situé au pied de la côte tranquille de Casares, un quartier paisible et résidentiel, où vous pourrez respirer et vivre la sérénité d'une vie face à la mer Méditerranée avec un climat doux pendant la majeure partie de l'année. À quelques minutes de l'appartement, vous trouverez Estepona, la ville la plus proche et la plus dynamique où se concentrent les principaux services tels que les écoles, les crèches, les centres de santé et les activités de loisirs et de récréation.

Il s'agit d'une zone proche des principaux centres de la Costa del Sol, grâce à sa connexion directe avec sa route principale ; l'autoroute A-7. Vous pouvez entrer dans la charmante Estepona avec ses ruelles pleines de fleurs, continuer vers Puerto Banús et Marbella avec ses célèbres magasins de marques et rejoindre Malaga avec les principaux services (aéroport, train, etc.).

Cela vaut également la peine de visiter les canaux de Sotogrande, avec son style de vie nautique exceptionnel et ses célèbres centres de polo ou de continuer jusqu'à trouver le rocher de Gibraltar et de profiter d'une journée pleine d'aventures.

Le complexe résidentiel est composé de 7 blocs de 3 étages aux finitions contemporaines répartis en 74 logements de 2 et 3 chambres.

Le complexe dispose d'une entrée souterraine, où se trouvent les places de parking et les débarras. Afin de garantir un plus grand espace pour des espaces communs sécurisés, la circulation des véhicules s'effectue entièrement par le sous-sol.

Le penthouse dispose d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger avec de grandes fenêtres pour maximiser la lumière naturelle dans tout l'espace intérieur. Tous les appartements comprennent une cuisine entièrement meublée équipée d'appareils électroménagers SIEMENS, de volets électriques et de l'installation de spots LED.



[lucasfox.fr/go/est44287](https://lucasfox.fr/go/est44287)

Jardin, Salle de fitness, Ascenseur,  
Haut de plafond, Vue panoramique,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

**649 000 € Penthouse - À vendre**

## **Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Estepona**

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

De plus, un système aérothermique à haut rendement est inclus, qui sert à la fois à la production d'eau chaude et à la production d'air chaud/froid. Ce système est respectueux de l'environnement, car il utilise des énergies renouvelables, permettant d'économiser 78 % de consommation électrique.

Les espaces communs spacieux, conçus avec des sentiers piétonniers, traversent de beaux espaces verts, permettant une mobilité harmonieuse où vous pourrez vous promener et accéder aux espaces de loisirs et de loisirs du complexe. Depuis une piscine à débordement, vous pourrez profiter d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la côte africaine, où les couchers de soleil vous couperont sans aucun doute le souffle.

Un club social constitue l'endroit idéal pour se détendre, en lisant un livre ou en passant du temps entre amis dans un environnement agréable avec de magnifiques vues dégagées. De plus, il y a un espace communautaire pour une salle de sport, pour vous offrir le meilleur bien-être physique dans le confort de votre maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

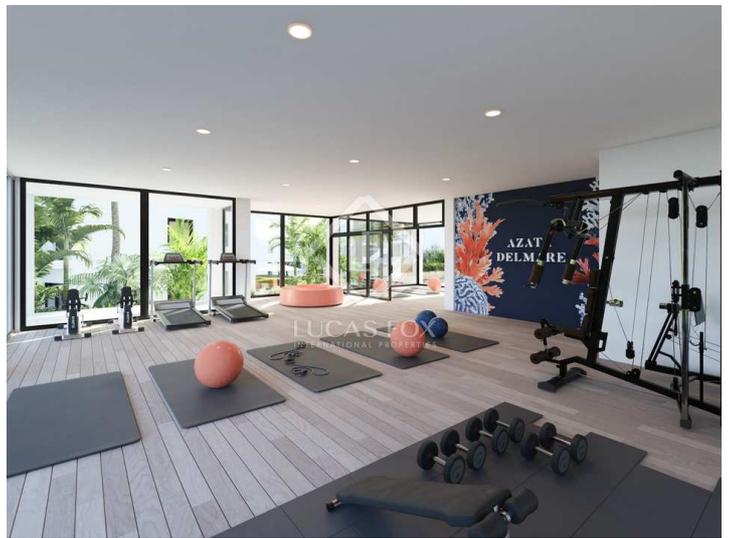
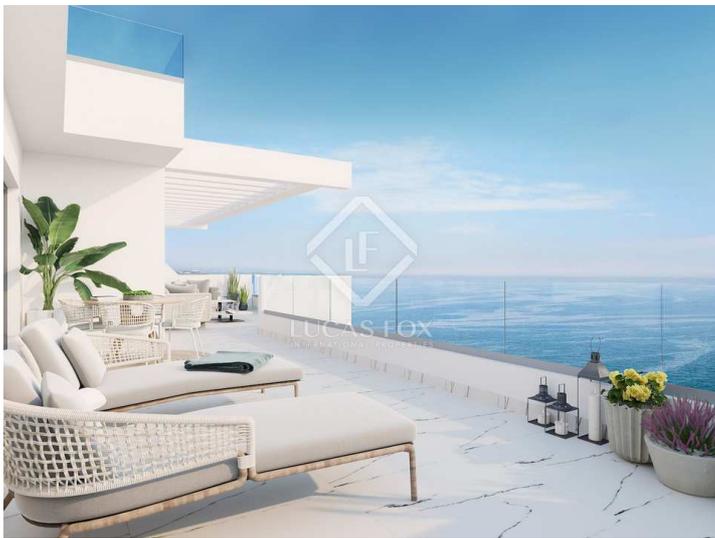
+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

649 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne