

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol**

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Nichée sur un terrain de 2625 m², cette résidence de plain-pied a récemment fait l'objet d'une rénovation complète dégageant charme et caractère à chaque instant.

Cette maison récemment rénovée allie parfaitement le confort moderne au charme de son environnement traditionnel et à la beauté naturelle.

En entrant, la propriété vous invite dans un salon décroissant accueillant, une salle à manger et une cuisine avec un îlot, un espace conçu pour la chaleur et la convivialité. La cuisine de conception italienne est le rêve de tout chef, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme pour répondre à tous vos besoins culinaires.

L'aménagement soigneusement conçu assure suffisamment d'espace pour la détente et la praticité pour la vie quotidienne.

Le salon dispose d'un poêle à bois en fonte et toutes les salles de bains sont équipées de chauffage au sol assurant une chaleur et un confort optimaux pendant les mois d'hiver. Dans chaque chambre il y a une unité de climatisation Bosch.

La vie en plein air est un véritable enchantement, avec une magnifique piscine de 48 m², un espace de loisirs et un espace barbecue.

Le terrain bien entretenu de 2 625 m² est agrémenté d'arbres matures, dont des figuiers et des avocatiers, ainsi que d'oliviers, de pommiers, de poiriers, de mandariniers, de citronniers et d'un jardin biologique. L'ensemble du jardin est irrigué efficacement grâce à un système d'irrigation goutte à goutte nouvellement installé, garantissant une production abondante.

En plus de la pièce à vivre, la propriété comprend une salle des machines séparée et un garage spacieux offrant suffisamment d'espace pour deux voitures et un parking extérieur pour deux véhicules supplémentaires. La salle des machines dispose d'une pompe de pressurisation de 750 litres avec filtre à sédiments et d'un chauffe-eau électrique de 300 litres.

lucasfox.fr/go/est44749

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29680

3 **3** **229m²** **2.625m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

En termes d'emplacement, cette villa offre le meilleur des deux mondes. Il bénéficie d'un accès rapide et facile à l'autoroute de la Méditerranée (A-7), plaçant Estepona à seulement 10 minutes en voiture, Puerto Banús à 19 minutes, l'aéroport de Malaga à seulement 55 minutes en voiture et l'aéroport de Gibraltar accessible en 50 minutes. Plus important encore, la plage se trouve à seulement 6 minutes à pied.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne