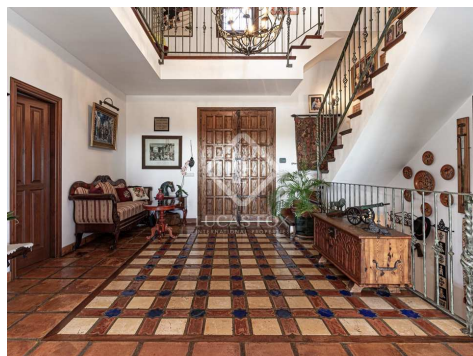


1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 8 chambres avec 3,233m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29691

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>783m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 8 chambres avec 3,233m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29691

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>783m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Une villa exceptionnelle de 8 chambres, située directement sur le parcours de golf, offrant l'une des plus belles vues méditerranéennes que vous puissiez trouver actuellement sur le marché.**

Cette villa est un chef-d'œuvre absolu sur la Costa del Sol, offrant des vues panoramiques inégalées qui s'étendent sur l'immensité de la mer Méditerranée. Avec son orientation sud, il capture l'essence de la beauté andalouse, offrant des vues à couper le souffle qui vous laisseront bouche bée.

Nichée sur un généreux terrain, la villa bénéficie d'un jardin impeccablement paysager, agrémenté d'une charmante piscine pour enfants qui se jette gracieusement en cascade dans une piscine de 50 m<sup>2</sup>. Nous trouvons des terrasses ensoleillées et ombragées de tous les côtés de la villa, offrant des points de vue parfaits pour profiter de la vue panoramique imprenable sur la mer. Ajoutant au charme, un jacuzzi de grande qualité (Sundance) dans le jardin vous permettra de vous adonner à des moments de détente.

En entrant, nous sommes accueillis par un vaste parking et une fontaine de jardin accueillante, flanquée de majestueux lions en laiton. La villa s'étend sur trois étages, dont une tour qui abrite un studio-atelier captivant, perché pour maximiser ces vues imprenables sur la mer.

Le salon principal est un sanctuaire de confort, doté d'une cheminée à foyer ouvert, d'un bar ancien et d'étagères intégrées, tout en offrant une vue imprenable sur la Méditerranée azur. Le coin cuisine allie charme rustique et fonctionnalité moderne, offrant un grand espace de travail et un coin salon confortable avec sa propre cheminée, parfait pour créer des moments familiaux précieux.

De plus, une aile attenante à côté du salon offre des espaces polyvalents pouvant être utilisés comme appartement supplémentaire ou personnalisés à votre guise.

Pour ceux qui recherchent du divertissement, le sous-sol dévoile une bodega et une salle de divertissement équipée d'un bar et d'un projecteur de films. Vous découvrirez également un sauna entièrement isolé et un atelier pratique, ainsi qu'un garage pour un minimum de deux voitures.



[lucasfox.fr/go/est45273](https://lucasfox.fr/go/est45273)

Vistas al mar, Jardín, Spa, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur le golf, Vue panoramique, Système d'alarme, Salon gourmet, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

**1 790 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa avec 8 chambres avec 3,233m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Estepona**

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29691

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>783m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Cette maison méticuleusement entretenue dispose d'un chauffage au sol partout, assurant un confort toute l'année. En complément de la villa principale, il y a une maison d'hôtes supplémentaire située à droite de l'entrée principale, offrant d'infinies possibilités d'agrandissement et même la possibilité de transformer la propriété en hôtel de charme.

La Duquesa, l'emplacement stratégique de Manilva, situé entre les aéroports de Malaga et de Gibraltar, ajoute au charme de cette remarquable villa.

Pour organiser une visite et pour plus de détails, y compris des plans d'étage et une visite vidéo exclusive, n'hésitez pas à nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 8 chambres avec 3,233m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29691

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>783m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>	<b>3.233m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne