

1 175 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 175 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile »

**5** **4** **340m<sup>2</sup>** **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante villa de 5 chambres et 4 salles de bains sur le New Golden Mile avec des vues spectaculaires. Orientation sud-ouest pour une ambiance ensoleillée et lumineuse toute la journée

Nichée dans les environs tranquilles de Selwo, près de Platinum Hills sur le très convoité New Golden Mile Estepona, découvrez une charmante villa de campagne rustique conçue dans le style finca accueillant. Cette oasis privée, orientée sud-ouest, offre des vues captivantes sur le littoral et la Méditerranée, ce qui en fait un refuge idéal pour ceux qui recherchent la sérénité et la beauté naturelle.

En entrant, un couloir accueillant mène à un salon aux dimensions généreuses avec une cheminée, un espace salle à manger attenant et une cuisine contemporaine entièrement équipée. La connexion harmonieuse entre les espaces de vie et les terrasses couvertes et ouvertes, dotées d'un espace jacuzzi relaxant, renforce l'attrait de la vie en plein air.

La chambre principale sert de sanctuaire privé avec sa salle de bain et son dressing attenants. En complément, il y a quatre chambres d'hôtes judicieusement aménagées, accompagnées de trois salles de bains et de toilettes invités pratiques.

Le havre extérieur se caractérise par une piscine privée tranquille entourée d'espaces de détente accueillants et d'un jardin luxuriant et arboré. La commodité est améliorée avec un abri d'auto pratique pouvant accueillir deux voitures.

Mettant en valeur ses équipements modernes, la propriété dispose du chauffage central au gaz, de la climatisation, du chauffe-eau solaire et d'un puits d'eau privé. Stratégiquement positionnée à proximité du parc sauvage Selwo, la villa se trouve à quelques minutes en voiture de la plage, du centre-ville d'Estepona et des commodités essentielles. La proximité de l'Atlas American School, accessible à pied, ajoute à son attrait familial.

Essentiellement, cette propriété unique offre une opportunité rare à ceux qui recherchent un mélange harmonieux de tranquillité, de commodité et de style. Avec son charme distinctif et son emplacement enviable, cette villa vaut vraiment la peine d'être explorée pour ceux qui recherchent un style de vie haut de gamme sur le New Golden Mile.



[lucasfox.fr/go/est47334](https://lucasfox.fr/go/est47334)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 175 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile »

**5**      **4**      **340m<sup>2</sup>**   **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne