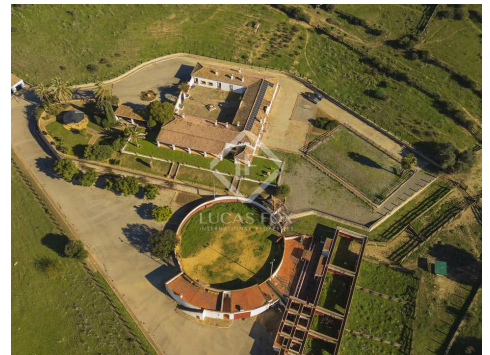


6 950 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre - Listing exclusif

Propriété équestre / de chasse avec 7 chambres avec 250m² terrasse a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

6 950 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre - Listing exclusif

Propriété équestre / de chasse avec 7 chambres avec 250m² terrasse a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Domaine extraordinaire près de Sotogrande comprenant une bastide de style andalou de 1 000 m² avec vue panoramique, arènes, installations équestres, terrains de chasse et deux héliports. Explorez des possibilités infinies, à 10 minutes en hélicoptère de Marbella.

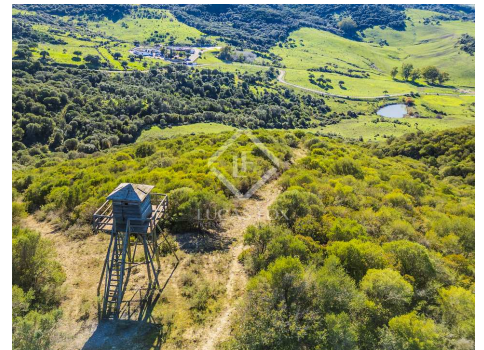
Bienvenue à "La Morisca", un domaine extraordinaire exclusivement mis en vente par Lucas Fox International Properties.

Située dans les paysages pittoresques de Jimena de la Frontera et de San Martin del Tesorillo, Cadix, à seulement 20 minutes en voiture de Sotogrande, cette propriété unique en son genre s'étend sur 350 hectares de pâturages et de bois pittoresques.

Initialement consacré aux loisirs ; organiser de grands événements, des mariages, des corridas, de l'équitation, de la randonnée et de la chasse ; "La Morisca" dispose d'installations pratiques pour tous les types d'amateurs de plein air et de purs loisirs, parmi lesquelles des arènes avec corrals et enclos, une grande ferme, des installations équestres, des terrains de chasse et deux pistes d'atterrissage pour hélicoptères.

Au cœur du domaine se trouve une maison de campagne de style andalou en forme de U, couvrant une impressionnante superficie de 1 385 m² sur un seul étage. Le mas entoure une cour pavée et comprend trois logements distincts, une chapelle, un salon-cave à vin, des cuisines, des bureaux, des celliers et deux porches couverts. Les sept espaces habitables sont équipés de la climatisation et de cheminées pour plus de confort. De grandes terrasses couvertes et des jardins entourent la propriété, offrant de superbes vues panoramiques sur la vallée et la montagne.

Outre les structures résidentielles, le domaine comprend des bâtiments agricoles pratiques, notamment un important entrepôt de 1 200 m² avec deux appartements. Deux grands réservoirs d'eau d'une capacité chacun de 5 000 m³ et l'alimentation en eau électrique par panneaux solaires et générateurs contribuent à l'autosuffisance du domaine, ainsi qu'un lac d'eau douce couvrant plus de 17 000 m².



lucasfox.fr/go/est47848

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Salon gourmet, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

6 950 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre - Listing exclusif

Propriété équestre / de chasse avec 7 chambres avec 250m² terrasse a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Outre son charme extérieur captivant et son vaste terrain, chaque parcelle du domaine est entièrement clôturée avec un grillage de chasse, garantissant sûreté et sécurité. La propriété dispose de plus de 40 kilomètres de chemins de terre internes méticuleusement entretenus, facilitant un accès pratique à toutes les zones.

Une particularité de "La Morisca" est l'inclusion d'une réserve de petit gibier nommée "San Miguel". La propriété abrite 9 guérites en bois, mesurant environ cinq mètres, conçues à la fois pour la chasse et l'observation de la faune du domaine (telle qu'une grande variété d'oiseaux, de cerfs, de sangliers et d'autres espèces).

Concernant d'autres utilisations des terres agricoles, elles peuvent être modifiées pour la culture d'avocats et d'autres plantes subtropicales. Et comme pour d'autres fins du domaine, il pourrait être rénové en un hôtel de charme avec des installations de spa et de sport, une retraite isolée, ou même le transformer en un lieu d'événements privé.

Cette propriété constitue le summum de la vie de luxe en Andalousie, offrant un refuge à ceux qui apprécient la nature tout en étant à seulement 10 minutes en hélicoptère de Marbella et de ses environs.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

6 950 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre - Listing exclusif

Propriété équestre / de chasse avec 7 chambres avec 250m² terrasse a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne