

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 **9** **382m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 **9** **382m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Au sein d'une communauté à double portail, ces deux maisons de ville communicantes constituent la solution idéale pour les familles nombreuses ou les locations d'été.

Entrez dans le luxe avec cette maison de ville double moderne et neuve, achevée en 2022, située au sein du prestigieux club de golf de San Roque. Cette propriété se démarque par sa taille unique et son design sophistiqué, offrant un mélange parfait d'espaces de vie luxueux et pratiques.

La résidence s'étend sur deux étages méticuleusement conçus et comprend 7 chambres, 7 salles de bains et 2 WC invités. Chaque étage est conçu avec précision pour améliorer le confort de vie et l'esthétique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux vastes salons, chacun attenant à une terrasse orientée ouest qui s'ouvre sur une vue sereine sur le jardin. Ces espaces de vie sont complétés par des cuisines ouvertes équipées d'accessoires blancs modernes, d'appareils électroménagers de marque et de comptoirs élégants, idéaux pour les amateurs de cuisine.

Le premier étage abrite deux grandes chambres principales, chacune dotée d'une salle de bain avec douche, WC et bidet, et séparées par des portes coulissantes pour plus d'intimité. Les chambres s'ouvrent sur des balcons vitrés, offrant des retraites paisibles avec vue sur le parcours de golf bien entretenu. De plus, quatre autres chambres à cet étage partagent deux salles de bains, chacune équipée d'une baignoire, garantissant ainsi de nombreux équipements pour la famille et les invités.

Un élément remarquable est le deuxième étage, qui abrite un studio polyvalent ou une chambre supplémentaire, dotée d'un balcon et d'une salle de bain privée. Cette chambre donne accès à un spacieux toit-terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable.

La maison est conçue avec de grandes fenêtres intégrant des profilés en aluminium modernes, permettant à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs et de créer une atmosphère lumineuse et accueillante. La propriété est équipée d'une pompe à chaleur pour un chauffage et un refroidissement efficaces et dispose d'un système de ventilation moderne. Chaque pièce comprend des sorties d'air et le système de climatisation est économe en énergie.



lucasfox.fr/go/est49959

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 **9** **382m²**
Chambres Salles de bains Plan

Pour plus de commodité et de sécurité, le sous-sol comprend quatre places de garage et une grande pièce au sous-sol, ainsi qu'un petit débarras supplémentaire, offrant un grand espace de stockage et des solutions de stationnement sécurisées.

Les deux maisons de ville sont reliées entre elles par le rez-de-chaussée, offrant la possibilité de les séparer pour plus d'intimité et de locations d'été !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 **9** **382m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne