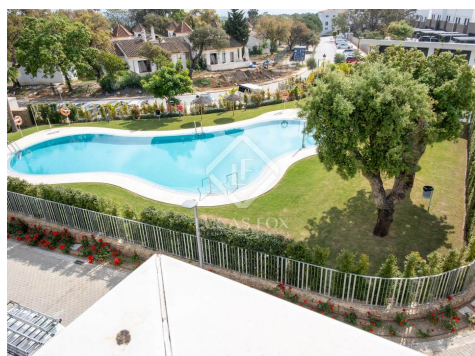


899 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	4	202m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sotogrande**

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	4	202m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Cette maison est la solution parfaite pour tous ceux qui recherchent de l'espace, mais aussi une extrême intimité et sécurité, étant à seulement 10 minutes du port de Sotogrande.

Lucas Fox Estepona présente cette magnifique maison de ville à Hoyo 17 du San Roque Golf Club, un quartier fantastique parfait pour les golfeurs et ceux qui recherchent une intimité et une sécurité extrêmes.

Cette maison de ville est située dans une communauté à double portail et dispose de 4 chambres réparties sur 3 étages. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall. À votre gauche, vous trouverez une cuisine ouverte joliment organisée, reliée à la salle à manger et au salon. Orienté ouest, cet espace bénéficie de lumière naturelle tout au long de la journée. La terrasse couverte est un endroit idéal pour profiter du temps en plein air tout en regardant les golfeurs frapper leurs coups à quelques mètres seulement.

De retour à l'entrée, vous trouverez des toilettes et des escaliers menant au premier étage. A cet étage, il y a deux chambres à droite qui partagent une salle de bain. Les deux chambres sont orientées à l'est et offrent une vue sur la piscine bien entretenue et les espaces communs. Sur la gauche, avec vue sur le parcours de golf et balcon privé doté d'un espace de détente extérieur, vous trouverez la spacieuse chambre principale, dotée de sa propre salle de bains et d'un dressing.

En remontant à l'étage, nous trouvons une autre chambre actuellement utilisée comme studio de musique. Cet espace polyvalent peut facilement être transformé en une autre grande chambre, avec sa propre salle de bain et un accès direct au solarium, qui offre une vue panoramique sur la mer, les montagnes et le parcours de golf de San Roque.

Cette maison de ville particulière offre également la possibilité unique d'acheter l'unité adjacente, créant ainsi une magnifique maison de 7 chambres si vous le souhaitez.

lucasfox.fr/go/est50639

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	4	202m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne