

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á New Golden Mile, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>4.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á New Golden Mile, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

**7** **6** **550m<sup>2</sup>** **4.100m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa spectaculaire dans le luxueux complexe Casasola à Guadalmina, à moins de 100 mètres de la plage. Dotée de 7 chambres, de spacieux séjours, de terrasses, d'une cuisine semi-industrielle et d'une piscine chauffée avec jardins sur un terrain unique de plus de 4 000 m<sup>2</sup>.**

Cette charmante villa de style andalou, située à quelques mètres de la plage et à côté de l'un des terrains de golf les plus prestigieux d'Espagne, offre une opportunité unique à la fois de vivre et d'investir. La propriété, qui s'étend sur un terrain de plus de 4000 m<sup>2</sup>, se distingue par sa conception de plain-pied qui comprend un grand salon avec cheminée et accès au jardin, deux salles à manger pour l'été et l'hiver et une cuisine semi-équipée. cuisine industrielle avec bureau et buanderie séparée. Les quatre chambres de la villa, chacune avec sa propre salle de bain et un accès direct au jardin, garantissent confort et intimité. La chambre principale comprend un salon séparé avec cheminée, un dressing et une salle de bain avec jacuzzi et douche séparés, apportant une touche de luxe. Le vaste jardin bien entretenu, rempli d'arbres matures, abrite une piscine chauffée et un pavillon d'été avec salon, vestiaires et toilettes. Située dans le quartier résidentiel exclusif de Casasola, avec sécurité 24h/24 et à moins de dix minutes en voiture de Puerto Banús et d'Estepona, la villa est proche de plusieurs terrains de golf et de toutes sortes de services. De plus, le potentiel d'extensions, de rénovations, voire de division du terrain pour de futurs développements, offre une flexibilité intéressante pour augmenter la valeur de la propriété sur le long terme. Avec chauffage central, climatisation et autres commodités, cette villa est idéale à la fois pour une occupation immédiate et des améliorations futures, représentant une excellente opportunité de profiter du style de vie andalou sur la Costa del Sol.



[lucasfox.fr/go/est50778](https://lucasfox.fr/go/est50778)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Éclairage naturel, ,  
Utility room, Service entrance, Sécurité,  
Salon gourmet,  
Près des écoles internationales ,  
Lotissement sécurisé, Home cinema,  
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine ouverte,  
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Bibliothèque, Barbecue,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á New Golden Mile, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>4.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne