

820 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

820 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée magnifiquement rénové à vendre dans un emplacement privilégié à Nueva Andalucía, avec salles de bains privatives, finitions modernes et potentiel de location élevé dans un quartier recherché.

Cet appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée, récemment rénové, situé au cœur de Nueva Andalucía, à Marbella, offre le mélange parfait de luxe moderne et de vie méditerranéenne. Avec ses trois chambres dotées de salles de bains privatives, il a été conçu pour le confort, l'intimité et la facilité de vie.

Dès l'entrée, on remarque la qualité de la rénovation. L'appartement a été entièrement transformé avec des finitions haut de gamme et une attention particulière aux détails. Le salon ouvert est lumineux et aéré, avec beaucoup de lumière naturelle provenant de grandes fenêtres, et il s'intègre parfaitement dans la cuisine élégante et moderne. Équipé d'appareils électroménagers haut de gamme et de nombreux rangements, il est parfait pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités.

Chacune des trois chambres est de taille généreuse et dispose de sa propre salle de bain attenante, offrant une touche de luxe supplémentaire. Les salles de bains ont été finies selon les normes les plus élevées, avec des équipements modernes et un design épuré et contemporain. Chaque partie de l'appartement a été soigneusement étudiée pour offrir une atmosphère luxueuse et relaxante.

Ce qui distingue vraiment cette propriété, c'est son emplacement. Nueva Andalucía est l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, connu pour son atmosphère paisible et haut de gamme tout en étant proche de tout. Il se trouve à quelques minutes en voiture du célèbre Puerto Banús, avec sa marina, ses restaurants, ses bars et ses boutiques. Il y a également plusieurs terrains de golf renommés à proximité, ce qui en fait un endroit de rêve pour les golfeurs et les vacanciers.

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement intelligent, cet appartement répond à tous vos besoins. Nueva Andalucía est toujours très demandée, en particulier pour les locations de vacances, ce qui fait de cette propriété une opportunité fantastique pour générer des revenus locatifs pendant les hautes saisons.



lucasfox.fr/go/est53996

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

820 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan

Grâce à son emplacement privilégié et à sa rénovation impeccable, cet appartement est idéal pour ceux qui souhaitent une maison de vacances élégante qu'ils peuvent également louer lorsqu'ils ne l'utilisent pas. La popularité de la région auprès des touristes garantit une demande constante et, avec l'attrait de Marbella toute l'année, c'est une excellente opportunité pour quiconque souhaite investir dans l'immobilier ici.

En bref, cet appartement offre tout ce que vous pouvez attendre d'une propriété à Marbella, un style moderne, des finitions de qualité supérieure et un emplacement difficile à battre. Que vous envisagiez d'en profiter vous-même ou de l'utiliser comme investissement, c'est une opportunité fantastique dans l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa del Sol.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

820 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne