

2 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 551m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.103m<sup>2</sup></b>	<b>551m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 551m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.103m<sup>2</sup></b>	<b>551m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Villa Macarena, une propriété de luxe de 3 chambres offrant une vue panoramique sur la mer et la montagne, alliant harmonieusement confort moderne et splendeur naturelle

La Villa Macarena est une villa contemporaine sur trois niveaux conçue pour un confort et une intimité ultimes. Située au cœur de la vallée de Monte Mayor, la propriété offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes depuis chaque pièce.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre principale spacieuse, un salon chaleureux et une cuisine ouverte avec accès direct à une terrasse couverte, idéale pour se divertir ou se détendre. À l'extérieur, des jardins luxuriants, plusieurs terrasses et une piscine élégante créent une connexion harmonieuse avec la nature.

Le niveau supérieur comprend un espace pour une salle de sport, une cuisine extérieure et une terrasse couverte, tandis que le garage du dernier niveau permet de garer deux voitures. Chaque détail a été soigneusement conçu, des hauts plafonds et des fenêtres pleine hauteur qui baignent les intérieurs de lumière naturelle aux intérieurs personnalisables qui reflètent votre style personnel.

La durabilité est au cœur de la conception de la Villa Macarena, avec des panneaux photovoltaïques, un stockage sur batterie et un toit végétalisé garantissant une efficacité énergétique et un respect de l'environnement. Ces caractéristiques complètent des touches luxueuses comme le chauffage au sol, des jardins paysagers et des matériaux haut de gamme tels que le Mystone Limestone Taupe et le bois de chêne crème.



[lucasfox.fr/go/est56178](https://lucasfox.fr/go/est56178)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

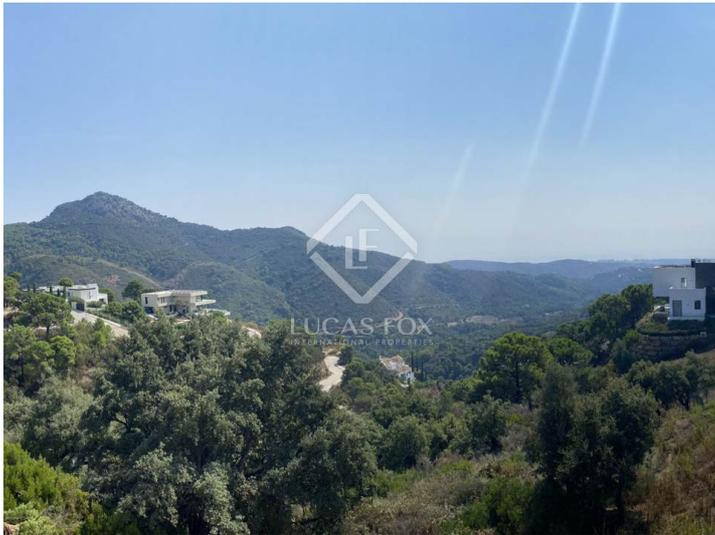
+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 551m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.103m<sup>2</sup></b>	<b>551m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne