

870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Guadalmina

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Guadalmina

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

**3**                    **2**                    **195m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement duplex à vendre dans le dernier développement de la région de Guadalmina, offrant un design moderne et un emplacement imbattable.

Ce superbe appartement en duplex s'étend sur deux niveaux avec un espace intérieur total de 177,11 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger décloisonné avec une cuisine moderne attenante, une salle de bain pratique pour les invités et un patio privé pour plus de lumière et de ventilation.

La grande terrasse à ce niveau est idéale pour les rassemblements en plein air. A l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres et deux salles de bains, offrant confort et intimité pour la vie de famille ou les invités. Avec des terrasses supplémentaires sur les deux étages, cette propriété est parfaite pour ceux qui aiment la vie intérieure-extérieure.

Le duplex offre également l'accès à des équipements communs exceptionnels et à un environnement serein.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/est56441](https://lucasfox.fr/go/est56441)

Vistas al mar, Piscine, Salle de fitness,  
Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue sur le golf, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Interior, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Guadalmina

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne