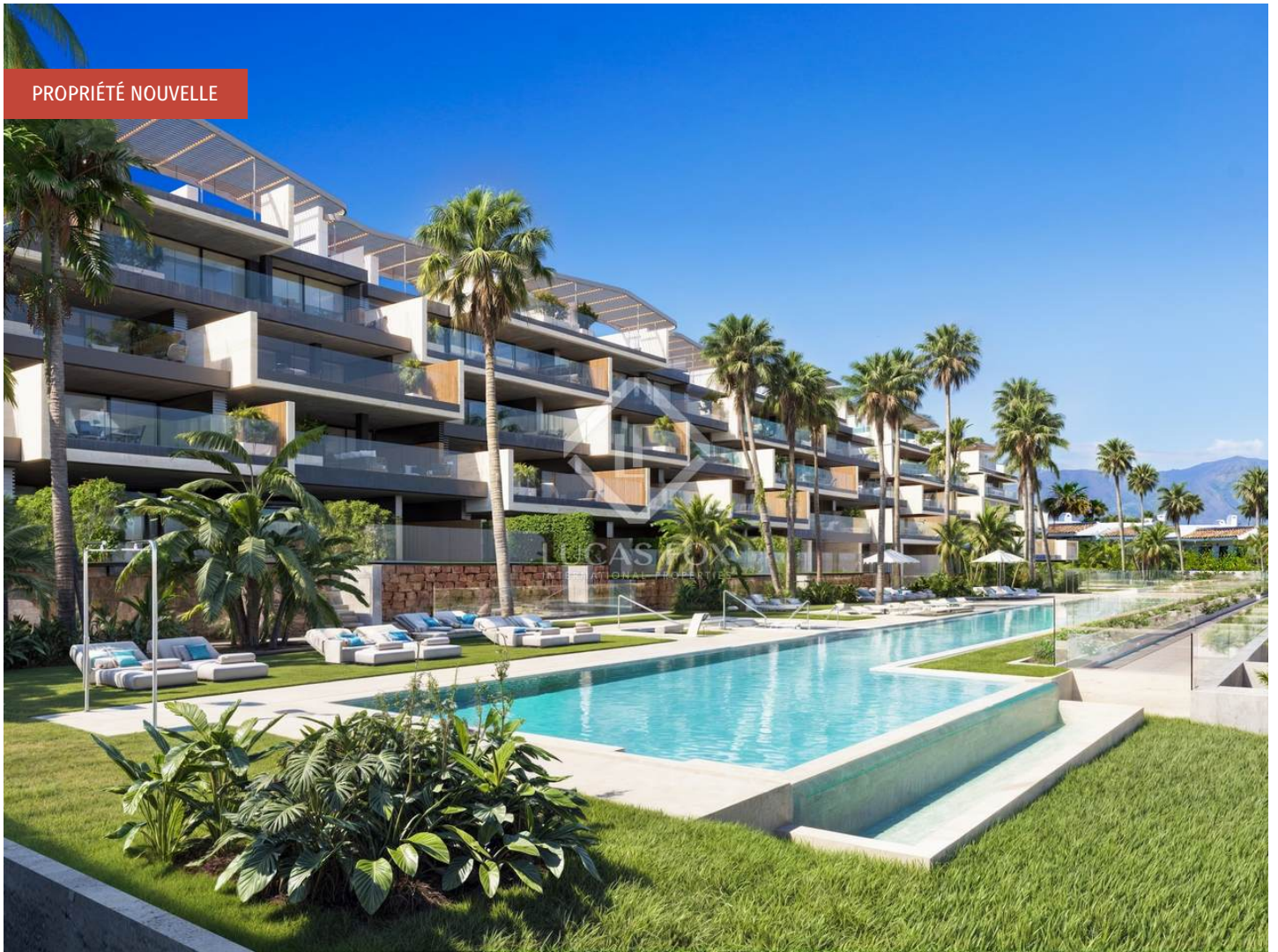


1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Gaspara

Espagne » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse à vendre à La Gaspara

Espagne » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

**3**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**    **73m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Gaspara, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 1,250,000 €

Nubay combine un design moderne, des vues méditerranéennes à couper le souffle et des équipements exclusifs pour un style de vie qui définit l'élégance côtière.

Pourquoi choisir Nubay?

- Emplacement privilégié en bord de mer : Situé à Manilva, Nubay se trouve à quelques minutes d'Estepona, de Sotogrande, de Marbella et de l'aéroport de Gibraltar, offrant un accès transparent aux attractions et destinations à proximité.

- Résidences élégantes : Choisissez parmi 66 appartements et penthouses de luxe avec 2, 3 et 4 chambres, tous dotés de vastes terrasses et de vues sur la mer. Pour ceux qui recherchent l'intimité, 5 villas exclusives avec jardins privés, piscines et accès direct à la plage sont également disponibles.

- Conçu pour le confort et le style : chaque maison allie des intérieurs modernes à une atmosphère chaleureuse, offrant le cadre idéal pour se détendre et se relaxer.

Des prestations exceptionnelles

Nubay est conçu pour offrir un style de vie unique, avec des fonctionnalités et des espaces haut de gamme dont les résidents peuvent profiter :

- Espaces Verts Privés : Plus de 5 000 m<sup>2</sup> de jardins paysagers, complétés par un parc public adjacent de 13 500 m<sup>2</sup>, préservent des vues dégagées et offrent un environnement naturel et reposant.

- Installations de luxe :

- Piscines d'eau salée pour adultes et enfants.

- Centre de remise en forme avec vue sur la mer, espaces de yoga et zones de méditation.

- Installations de spa, comprenant un sauna, un hammam et des salons de bien-être.



[lucasfox.fr/go/est56491](https://lucasfox.fr/go/est56491)

Salle de fitness, Ascenseur, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse à vendre à La Gaspara

Espagne » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Des espaces de coworking, des zones de détente et une salle polyvalente pour des événements communautaires ou privés.

- Espaces de jeux pour enfants pour les familles.

- Conception durable : le développement intègre une végétation indigène luxuriante et un aménagement paysager respectueux de l'environnement.

Emplacement imbattable

Niché dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol, Nubay est proche de :

- Des parcours de golf de classe mondiale, dont Finca Cortesin, Doña Julia Golf et La Duquesa Golf.

- Des marinas comme la marina de Sotogrande et le port de La Duquesa, offrant des options de restauration et de loisirs dynamiques.

- Parcs naturels, tels que Los Alcornocales et Sierra Bermeja, parfaits pour les aventures en plein air.

Un investissement de style de vie

Que vous recherchiez une maison de vacances, une résidence principale ou un investissement immobilier de valeur, Nubay est le choix idéal. Combinant la tranquillité du front de mer, une vie luxueuse et la proximité de destinations clés, ce développement est idéal pour tous ceux qui cherchent à découvrir le meilleur du style de vie méditerranéen.

Renseignez-vous maintenant pour en savoir plus sur cette opportunité immobilière exclusive sur la Costa del Sol !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne



1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse à vendre à La Gaspara

Espagne » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

**3**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**    **73m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne