

3 950 000 € Propriété équestre - À vendre

## Propriété équestre avec 6 chambres avec 20,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

3 950 000 € Propriété équestre - À vendre

## Propriété équestre avec 6 chambres avec 20,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Ce domaine andalou exclusif de 20 hectares offre luxe, intimité et installations équestres de premier ordre. Doté d'une grande résidence, de cottages pour invités, d'une piscine, d'écuries pour 12 chevaux et d'équipements modernes, c'est une opportunité rare de vivre une vie élégante à la campagne.**

Situé sur près de 20 hectares de superbe campagne andalouse, ce domaine exclusif offre une intimité, une élégance et des installations équestres inégalées. À seulement 15 minutes de Sotogrande et à 10 minutes des terrains de polo de San Enrique, le domaine est un joyau caché niché au cœur de l'Andalousie. La résidence principale, perchée au sommet d'une colline privée, offre des vues panoramiques à couper le souffle et une architecture andalouse classique, garantissant un sentiment d'isolement et de prestige.

L'accès au domaine se fait par un portail électrique et une grande allée privée pavée de pierre de Casares. En entrant par une cour de style andalou, la maison dispose d'un joli hall d'entrée avec une salle de bain pour invités et des portes doubles menant à un spectaculaire salon à haut plafond avec une cheminée à foyer ouvert et un accès direct à la terrasse et au jardin.

Les intérieurs spacieux comprennent un grand salon avec cheminée, une salle à manger formelle menant à un bureau/coin salon avec cheminée et une cuisine ouverte lumineuse avec des appareils Bosch haut de gamme, une cuisinière Aga d'origine et un coin petit-déjeuner. Une grande terrasse offre un espace pour s'asseoir à l'extérieur et manger en plein air avec vue sur la piscine et les jardins. À côté de la cuisine se trouve un espace utilitaire séparé avec une chambre froide et une salle de douche. Une annexe de bien-être de luxe comprend un sauna, un hammam, une douche, un vestiaire et une chambre double à l'étage avec une terrasse sur le toit. Une suite d'invités indépendante comprend une chambre, une salle de douche et un salon avec une cuisine ouverte.



[lucasfox.fr/go/est57605](https://lucasfox.fr/go/est57605)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Panneaux solaires, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

3 950 000 € Propriété équestre - À vendre

## Propriété équestre avec 6 chambres avec 20,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La suite principale comprend un grand dressing avec de nombreux rangements et une salle de bain attenante avec baignoire et douche séparée. Les chambres supplémentaires comprennent deux autres chambres, l'une avec une salle de douche attenante et l'autre avec une salle de bain attenante et une douche séparée, également accessible depuis la suite principale. Il y a également deux cottages supplémentaires pour les invités, l'un avec deux chambres, une salle de bain, un salon et une cuisine, et l'autre avec une chambre, une salle de bain et un salon avec une cuisine ouverte.

Les installations équestres comprennent des écuries pour 12 chevaux, une sellerie avec douche et un terrain plat idéal pour un terrain de polo privé avec possibilité d'agrandissement avec l'acquisition de terrains supplémentaires. Le domaine comprend une grande piscine avec un espace pagode de détente et des sièges intégrés, un espace barbecue couvert avec un bassin et une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la campagne. Plusieurs terrasses sont conçues pour la vie en plein air, complétées par des jardins luxuriants entourant la résidence.

La propriété est équipée d'un réseau électrique et de panneaux solaires, d'un générateur de secours, d'un puits privé avec droits d'eau exclusifs, d'un réservoir d'eau avec adoucisseur et d'un stockage supplémentaire des eaux de pluie. Un système de sécurité avec caméras de surveillance assure la sécurité. Le domaine dispose du chauffage central au gaz, de la climatisation dans les chambres et le bureau de la maison principale, du chauffage au sol dans les salles de bains principales et du chauffage central au fioul dans les cottages d'invités.

Ce domaine offre une opportunité rare de posséder une propriété équestre de luxe exceptionnelle dans l'un des endroits les plus recherchés d'Andalousie. Avec un vaste terrain privé, des équipements équestres de qualité supérieure et une élégante résidence andalouse, Finca Las Cañuelas offre une combinaison inégalée de tranquillité, d'intimité et d'excellence équestre.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

3 950 000 € Propriété équestre - À vendre

## Propriété équestre avec 6 chambres avec 20,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne