

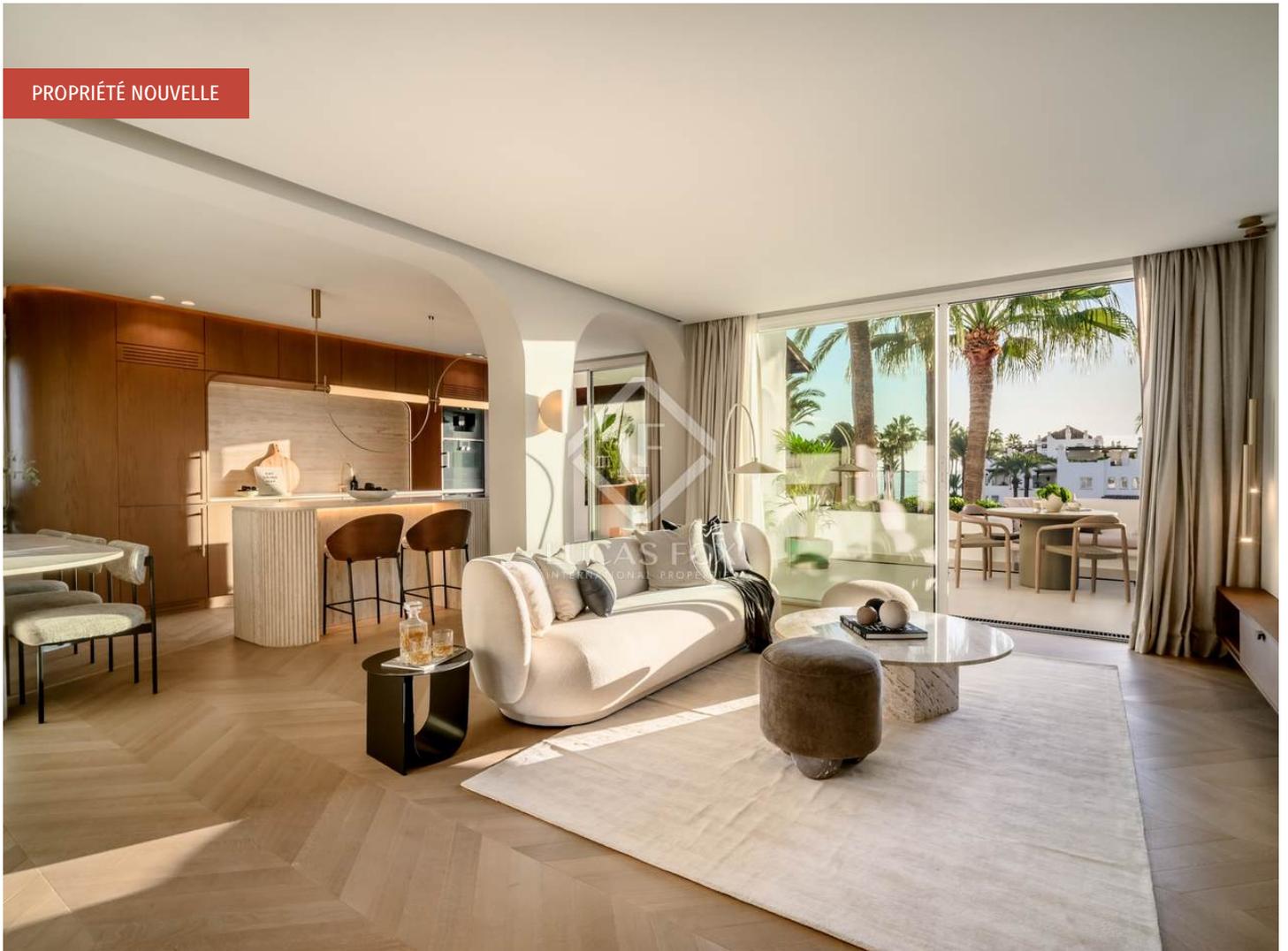
2 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a vendre à New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**3**            **4**            **161m<sup>2</sup>**    **160m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a vendre à New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**3**                    **4**                    **161m<sup>2</sup>**    **160m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Située dans le prestigieux développement Alcazaba Beach à Estepona, Casa Umi est un joyau architectural qui fusionne luxe, confort et design moderne inspiré de la nature.**

Casa Umi est plus qu'une maison, c'est un havre de paix en bord de mer, où élégance, tranquillité et sophistication moderne s'unissent en parfaite harmonie. Niché sur la plage d'Alcazaba, l'une des résidences balnéaires les plus exclusives d'Estepona, ce superbe duplex penthouse de 321 m<sup>2</sup> est un chef-d'œuvre de design contemporain, offrant une connexion harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Dès l'entrée, une atmosphère de luxe raffiné nous accueille. Le salon et la salle à manger ouverts sont baignés de lumière naturelle, sublimés par des tons neutres et chaleureux et des finitions haut de gamme qui reflètent la beauté du littoral environnant. La spacieuse terrasse, attenante au salon, offre une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée, un cadre idéal pour dîner en plein air, recevoir ou simplement se détendre au rythme de la mer.

Conçue pour allier confort et intimité, la Casa Umi dispose de trois chambres avec salle de bain attenante, chacune offrant un havre de paix avec des salles de bain élégantes et des détails soignés. La suite principale, située au dernier étage, est une oasis privée avec un dressing, une salle de bain attenante inspirée d'un spa et un accès direct à deux vastes terrasses. Ce niveau est dédié à la détente et au bien-être, avec un sauna privé et un studio de yoga, où vous pourrez commencer votre journée par une salutation au soleil ou la terminer par une méditation paisible sous les étoiles.

Vivre à Casa Umi, c'est profiter d'équipements de premier ordre à deux pas de chez vous. La plage d'Alcazaba offre plus d'un demi-kilomètre de littoral immaculé, sept piscines (dont une chauffée), cinq courts de tennis, trois courts de padel, un terrain de football en gazon naturel, une salle de sport moderne et un sauna. Les résidents ont également accès à un restaurant et un bar exclusifs en bord de plage, ainsi qu'à de magnifiques jardins paysagers agrémentés d'une flore indigène et de sentiers de promenade paisibles.



[lucasfox.fr/go/est58216](https://lucasfox.fr/go/est58216)

Vue sur la montagne, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a vendre à New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Idéalement située à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga, Casa Umi offre la rare combinaison d'isolement et de connectivité, ce qui en fait une escapade idyllique ou une résidence à temps plein.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a vendre à New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**3**            **4**            **161m<sup>2</sup>**    **160m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne