

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Estepona City

Espagne » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

4                      4                      2.737m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Estepona City

Espagne » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**4**                      **4**                      **2.737m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Terrain

### DESCRIPTION

**Bienvenue à la Villa Los Llanos, un domaine de campagne unique en son genre où le charme méditerranéen intemporel rencontre l'intimité et la sérénité pures, à seulement 2 km du cœur d'Estepona et à quelques minutes de la plage.**

Nichée sur un magnifique terrain de 2 737 m<sup>2</sup> et totalement à l'abri des regards, cette propriété offre un isolement total au cœur d'une végétation luxuriante et mature. Avec 251 m<sup>2</sup> de surface construite, la propriété comprend 4 chambres spacieuses dans la villa principale et une chambre d'amis supplémentaire avec salle de bain attenante dans une *maison de jardin entièrement indépendante*, idéale pour accueillir des visiteurs, un bureau à domicile ou un potentiel locatif.

Des jardins impeccables s'étendent sur le domaine, avec une collection spectaculaire d'arbres fruitiers : manguiers, avocats, grenadiers, orangers, mandariniers, pommiers, ainsi que des vignes qui surplombent des passages paisibles. On y trouve même un jardin d'herbes aromatiques, des poules et des canards, de nombreux espaces de rangement et une atmosphère champêtre authentique, sans pour autant sacrifier le luxe.

Pour vous détendre et vous divertir, profitez d'une grande piscine chauffée, d'un hammam traditionnel, d'un jacuzzi sous les étoiles et d'un vaste espace barbecue extérieur. C'est l'équilibre parfait entre esprit rustique et confort haut de gamme.

La campagne ouverte entoure la villa avec de superbes aperçus orientés au sud sur la mer Méditerranée, le tout complètement privé et sans vis-à-vis.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent plus qu'une simple villa : un véritable style de vie alliant luxe, nature et tranquillité absolue, le tout à proximité de tout.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/est58988](https://lucasfox.fr/go/est58988)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Panneaux solaires, Cuisine équipée, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

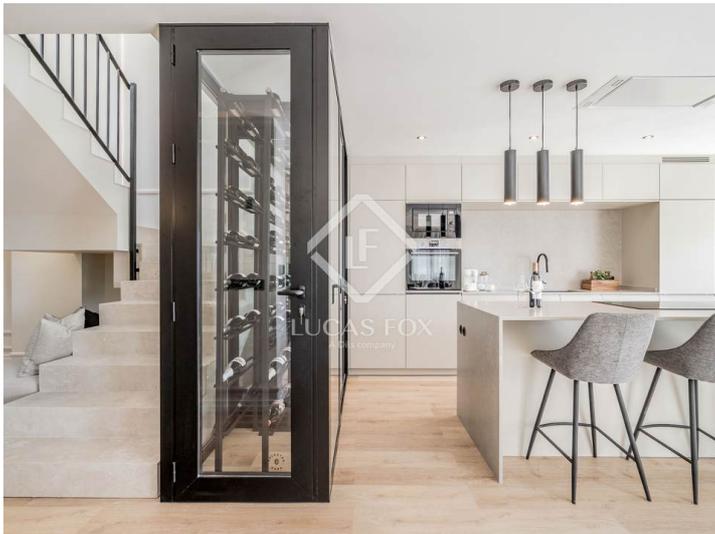
+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Estepona City

Espagne » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**4**                      **4**                      **2.737m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne