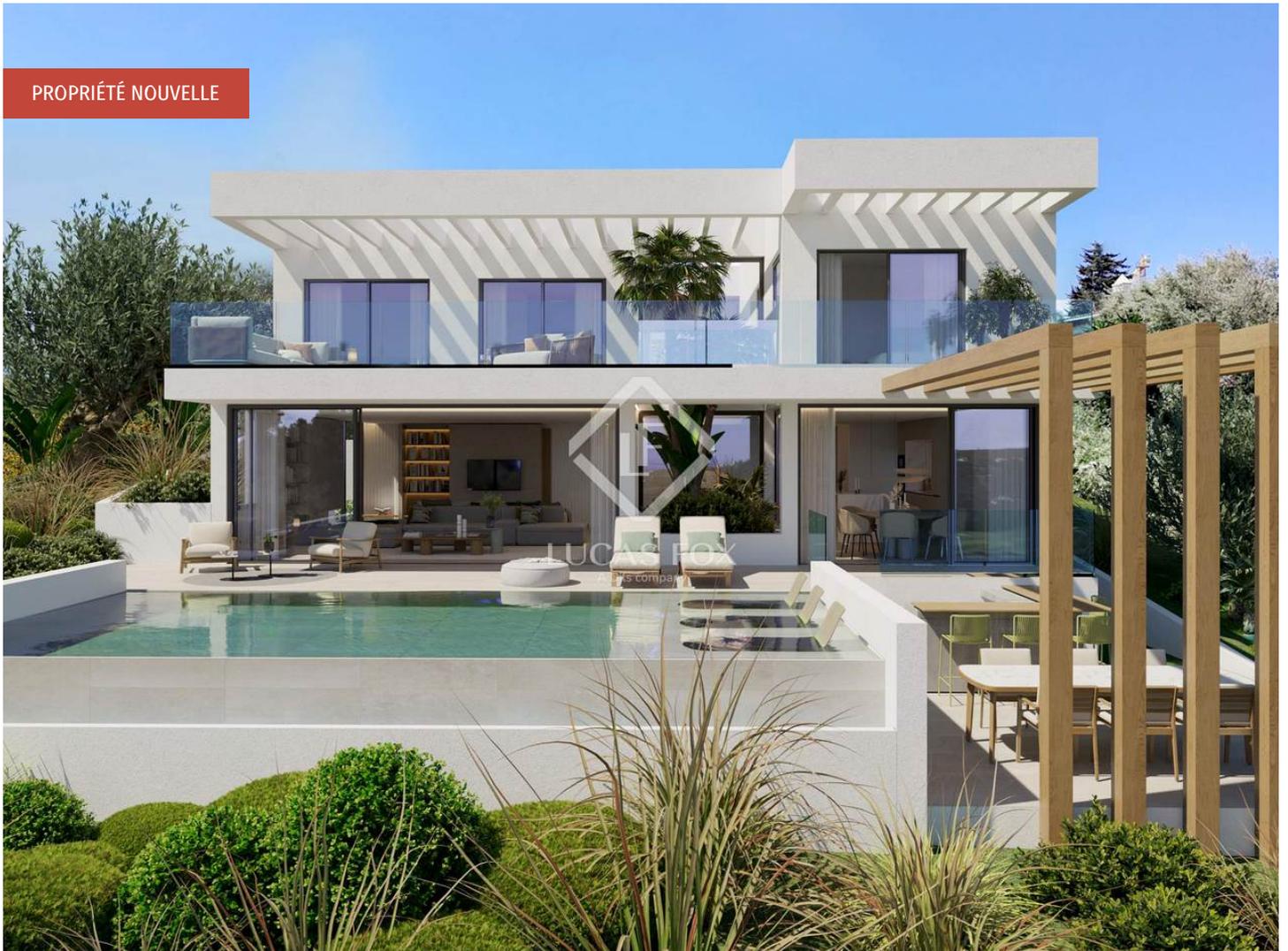


990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 247m² de jardin à vendre à La Gaspara

Espagne » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara »

3	3	77m²	247m²
Chambres	Salles de bains	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 247m² de jardin à vendre à La Gaspara

Espagne » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara »

3 **3** **77m²** **247m²**
Chambres Salles de bains Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Gaspara, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 990,000 €

Conçues avec des lignes architecturales épurées et des volumes intérieurs généreux, les villas Vivace incarnent un style de vie alliant confort, élégance et harmonie avec la nature environnante. Chaque villa est soigneusement conçue pour s'intégrer parfaitement à son terrain, alliant architecture contemporaine et paysage naturel pour garantir l'intimité, maximiser la vue et sublimer la beauté environnante. Construites selon les principes de l'architecture passive, ces maisons allient matériaux durables, efficacité énergétique et design raffiné pour offrir un style de vie luxueux et respectueux de l'environnement.

Les Villas Vivace sont disponibles en trois typologies distinctes : Arpeggio, Vibrato et Legato.

- **Arpeggio (Type 1)** : Ces villas sont conçues pour une vie sereine, offrant des espaces optimisés et une touche raffinée. Elles disposent de trois chambres confortables (dont une avec salle de bain attenante) et de lumineux espaces de vie ouverts qui s'étendent jusqu'à une terrasse couverte, s'intégrant harmonieusement au jardin et à la piscine privée.
- **Vibrato (Type 2)** : Idéales pour les familles, les villas Vibrato offrent un équilibre parfait entre espace, confort et design contemporain. Les trois chambres disposent de salles de bains privatives et s'ouvrent sur une terrasse ombragée par une pergola avec vue directe sur la piscine et le jardin. La spacieuse cuisine ouverte, la salle à manger et le salon s'ouvrent sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées panoramiques. Certaines villas Vibrato comprennent également un demi-sous-sol personnalisable en espace de loisirs ou de remise en forme, ainsi qu'une buanderie, un cellier et une salle de bains supplémentaire pour les invités.
- **Legato (Type 3)** : Les villas Legato, les plus spacieuses et exclusives de la collection, allient élégance raffinée et intérieurs spacieux. Elles disposent de trois chambres spacieuses avec salle de bains privative (dont une avec dressing), d'un bureau dédié et d'un intérieur centré autour d'une cour luxuriante et lumineuse. Les espaces de vie ouverts s'ouvrent harmonieusement sur une terrasse ombragée par une pergola, avec cuisine extérieure et bar. Certaines villas Legato comprennent également un demi-sous-sol pour les loisirs ou les réceptions, une



lucasfox.fr/go/est60630

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Home cinema, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 247m² de jardin à vendre à La Gaspara

Espagne » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara »

3 **3** **77m²** **247m²**
Chambres Salles de bains Terrasse Jardin

buanderie, un garde-manger et des espaces polyvalents conçus pour la détente et le plaisir. Leur patio intérieur est une particularité des villas Legato.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne